



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Nächster Akt in Telfer Südtiroler Siedlung

TELFS (25.09.2026). Die Südtiroler Siedlung in Telfs war im heurigen Sommer Schauplatz der Tiroler Volksschauspiele und mit über 20.000 Besucher:innen ein echter Besuchermagnet. Parallel dazu liefen dort die finalen Arbeiten für den nächsten Bauabschnitt. Jetzt wurden die Schlüssel für 75 neue Mietwohnungen übergeben. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) hat dafür rund 23 Mio. Euro investiert.

75 neue Wohnungen

„Es handelt sich dabei um die vorletzte Baustufe. Wir biegen damit in die Zielgerade ein“, weiß **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**. Das aktuelle Baufeld mit Zwei- bis Vierzimmerwohnungen, verteilt auf sechs moderne Wohngebäude, wurde mit dem Büro driendl*architects umgesetzt. In Anlehnung an das Gesamtkonzept wurde die lockere Bebauung mit großzügigen Aufenthalts- und Grünflächen konsequent weitergeführt. Die durchschnittliche Miete für eine 55 m² große Zwei-Zimmerwohnung im aktuellen Abschnitt beträgt inkl. Tiefgaragenplatz und Nebenkosten 650,65 Euro.

Ebenfalls noch heuer erfolgt der Baustart für die sechste und letzte Baustufe. Dabei werden 51 Mietwohnungen sowie ein öffentlicher Kindergarten samt Kinderkrippe errichtet.

Mit der Fertigstellung aller Bauabschnitte wächst das Quartier auf insgesamt 433 Wohnungen. Das entspricht einem Plus von 220 Wohneinheiten gegenüber dem bisherigen Bestand. „Damit ist es für Telfs das größte und wichtigste Wohnprojekt der letzten 20 Jahre“, betont **Bürgermeister Christian Härting**. Die Gesamtkosten für das 2015 gestartete Projekt betragen rund 112 Mio. Euro.

Klimaneutrale Anlage

Die gesamte Anlage ist zudem zukünftig komplett klimaneutral mit einer zentralen Pelletsheizung und großflächigen PV-Anlagen auf dem Dach.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Nach den Volksschauspielen stehen die neuen Bewohner:innen der Telfer Südtiroler Siedlung wieder im Mittelpunkt (v.li.): NR Bernhard Höfler, Architekt Georg Driendl, Bürgermeister Christian Härting mit Beate Walser (Leiterin Bürgerservice) und Gemeindevorständin Silvia Schaller sowie NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter bei der Schlüsselübergabe an Sabrina Gufler und Fabian Raffelsberger.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol