



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT errichtet weitere Wohnanlage in Sellrain

SELLRAIN (30.07.2026). Diese Woche erfolgte in der Gemeinde Sellrain der Spatenstich für ein nächstes Bauvorhaben der NEUE HEIMAT TIROL (NHT): Im Bereich Rothenbrunn wird eine moderne Anlage mit 18 barrierefreien Mietwohnungen inkl. Tiefgarage errichtet. Die Baukosten betragen rd. 5,4 Mio. Euro.

Projekt für Generationen

„Für uns ist dieses Projekt ein konkreter Beitrag, um als Gemeinde für die Sellrainerinnen und Sellrainer als Wohnort attraktiv zu bleiben“, betont **Bürgermeister Benedikt Singer**: „Das schaffen wir durch leistbare Mieten. Besonders freut uns, dass im Zuge dieses Projektes auch acht Wohneinheiten speziell für betreubares Wohnen errichtet werden, damit wird ein bis dato noch nicht vorhandenes Angebot für die ältere Bevölkerungsschicht geschaffen.“ **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** erklärt: „Wir freuen uns, dass die Gemeinde die NHT als Bauträger ausgewählt hat. Die Stärkung des ländlichen Raums ist uns ein wichtiges Anliegen und hilft, den Wohnungsdruck auf den Ballungsraum abzufedern.“

Die Umsetzung des Projekts erfolgt mit dem Innsbrucker Architekturbüro teamk2 auf einem Baurechtsgrundstück der Österreichischen Bundesforste. Die 18 Wohnungen verteilen sich über 5 von 6 Ebenen und weisen eine Nutzflächengröße von 53 m² bis 93 m² auf. Alle Einheiten sind mit vorgelagerten Freibereichen (Terrassen bzw. Balkone) ausgestattet, große Fensterelemente sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre. In der untersten Ebene befindet sich die Tiefgarage. Auch ein Kinderspielplatz sowie ein Gemeinschaftsraum sind im Erdgeschoß vorgesehen.

Gratis-Strom vom Dach

Die Ausfertigung erfolgte im bewährten NHT-Passivhausstandard, beheizt wird über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Der über die PV-Anlage erzeugte Strom kann dabei über ein Mietstrommodell von den BewohnerInnen kostenlos bezogen werden. Die Fertigstellung und Übergabe der neuen Anlage sind für das Frühjahr 2028 geplant.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Leistbares Wohnen am Land: Bürgermeister Benedikt Singer und NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter geben mit Architekt Dietmar Ewerz, NHT-Prokurist Engelbert Spiß, Michael Mair (Bundesforste) und Roman Triendl (Baufirma Bodner) den Startschuss für ein weiteres Wohnprojekt in der Gemeinde Sellrain.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol