



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Nächste Wohnungen in Kufsteiner Südtiroler Siedlung übergeben

KUFSTEIN (24.07.2026). In der Kufsteiner Südtiroler Siedlung schreitet die Entwicklung des neuen Wohnquartiers sichtbar voran: Diese Woche wurde weitere 47 Mietwohnungen (dritter Bauabschnitt) samt Tiefgarage übergeben. Die nächsten Wohnungen im vierten Bauabschnitt stehen bereits kurz vor der Fertigstellung, gleichzeitig laufen die Bauarbeiten für die fünfte Baustufe auf Hochtouren. Insgesamt investiert die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) rund 210 Mio. Euro in das Großprojekt, das bis 2045 abgeschlossen werden soll.

Leuchtturmprojekt

„Mit der modernisierten Südtiroler Siedlung erhält der Stadtteil Sparchen ein neues Gesicht und der Kufsteiner Wohnungsmarkt eine nachhaltige Entlastung“, freut sich **Bürgermeister Martin Krumschnabel** über den nächsten Meilenstein. Im Zuge der Nachverdichtung werden nämlich zusätzliche 350 Wohneinheiten gegenüber dem Altbestand geschaffen. „Insgesamt sind am Standort über 750 neue und leistbare Wohnungen geplant“, weiß **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**.

Der aktuelle Abschnitt in der Sterzinger Straße wurde in Zusammenarbeit mit parc architekten aus Innsbruck umgesetzt und umfasst neben den Hochbauten auch eine Tiefgarage mit 60 Abstellplätzen sowie die Gestaltung des Grünraums inkl. Fußgängerachse. Die beiden Wohnhäuser sind dabei über eine Glasbrücke miteinander verbunden.

Leistbare Mieten

Die durchschnittliche Miete für eine 55 m² große Zwei-Zimmerwohnung in der neuen Anlage beträgt inkl. Stellplatz und Betriebs- und Heizkosten 11,44 Euro pro m². Die Ausfertigung erfolgte im bewährten NHT-Passivhausstandard mit Fernwärmeanschluss und Photovoltaik am Dach. Sämtliche Wohneinheiten verfügen zudem serienmäßig über Komfortlüftung und Fußbodenheizung.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Karg):

Knapp zwei Jahre nach Baubeginn werden die nächsten Wohnungen bezogen: Bürgermeister Martin Krumschnabel, Landeshauptmann-St. Philip Wohlgemuth, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter und Architekt Michael Fuchs begrüßen Familie Margic im neuen Zuhause.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol