



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Neue Tratzbergsiedlung in Jenbach wächst

JENBACH (03.07.2026). Die Modernisierung der in den 40iger Jahren errichteten Tratzbergsiedlung ist ein wichtiger Baustein der Jenbacher Wohnbauoffensive: Nach erfolgreicher Fertigstellung des dritten Bauabschnitts erfolgte diese Woche die feierliche Schlüsselübergabe. Dabei wurden 56 Mietwohnungen samt großer Tiefgarage übergeben. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) als Bauherrin hat dafür rd. 16 Mio. Euro investiert.

56 Mietwohnungen übergeben

„Der aktuelle Abschnitt umfasst insgesamt 76 Wohnungen. Die restlichen Einheiten werden bis Anfang 2027 fertig“, informiert **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**. **Bürgermeister Dietmar Wallner** freut sich über den zügigen Baufortschritt: „Im Zuge der ersten Bauphase konnten wir bereits 32 Wohnungen sowie in der zweiten Bauphase weitere zehn Wohnungen und einen neuen Kindergarten realisieren. Insgesamt ist die Siedlung eine enorme Aufwertung für den Ortsteil.“

Die Gesamtinvestitionskosten betragen rund 145 Millionen Euro. Die Fertigstellung ist bis 2045 geplant. Die Umsetzung erfolgt nach den Plänen des Büros scharmer-wurnig-architekten. Die großzügigen Grünflächen zwischen den Wohngebäuden bleiben dabei bestehen. Auch die Wohnungen weisen mit Fußbodenheizung und Komfortlüftung eine hohe Qualität zu besonders leistbaren Preisen auf: Die Miete für eine 55 m² große 2-Zimmerwohnung beträgt inkl. Stellplatz und Betriebs- und Heizkosten 601,99 Euro. Auch die Gebäudetechnik ist mit Passivhaus Plus-Standard, großen PV-Flächen am Dach und einem Anschluss an die örtliche Fernwärme auf dem neuesten Stand.

Nächste Projekte am Start

Unterdessen laufen bereits die Vorbereitungen für den nächsten Bauabschnitt mit 49 Wohnungen und einem Lebensmittelmarkt. Im Sommer 2027 soll dazu der Spatenstich erfolgen.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Großer Freudentag in Jenbach: LH-Stellvertreter Philip Wohlgemuth, Bürgermeister Dietmar Wallner und NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter begrüßen mit den Architekten Florian Schedle (li.) und Andreas Scharmer sowie Pfarrkurator Markus Leitingner (re.) die Bewohner:innen im rundum erneuerten Zuhause.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol