

Sellrain

Rothenbrunn



18 Mietwohnungen

Sellrain - Rothenbrunn (SR02)

Baubeginn

Juli 2026

nhtiroel@nht.co.at
neueheimat.tirol

NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH

Gumpfstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369





Inhalt

4	Lageplan
4	Projektbeschreibung
5	Ansichten
7	Schnitte
8	Übersichtspläne
14	Wohnungspläne
33	Bau- und Ausstattungsbeschreibung
35	Allgemeines
36	Finanzierung
38	Kostenzusammenstellung
39	Ansprechpersonen
39	Anfahrtsplan
40	Notizen
43	Infobox

Mietwohnungen in Sellrain



Wohnanlage Sellrain -
Rothenbrunn
18 Mietwohnungen



Sellrain, Rothenbrunn:

Wohnanlage mit 18 Mietwohnungen (davon 8 betreubare Wohnungen) samt Tiefgarage und Parkdeck

Planung:

teamk2 [architects] ZT GMBH, Innsbruck

teamk2 [architects] ZT GMBH

Besonderheiten:

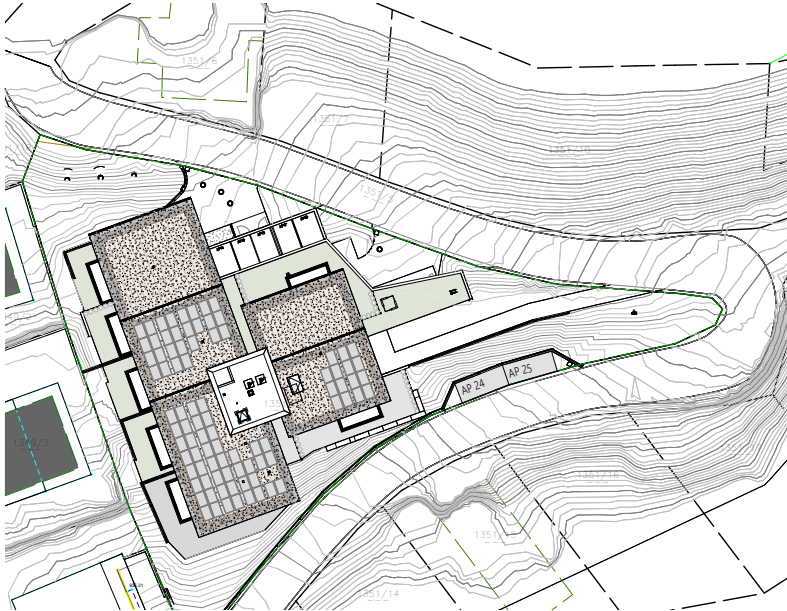
Passivhaus
Photovoltaikanlage
betreubare Wohnungen
Fußbodenheizung
Personenaufzug

Heizwärmebedarf:

Geplanter Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}): 0,39



Lageplan



NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsgmbH

Akin Görün, BA
Tel. +43 512 3330 551
goeruen-a@nht.co.at

Jetzt informieren!

Die NEUE HEIMAT TIROL errichtet in Sellrain einen mehrgeschossigen Baukörper mit 18 Mietwohnungen und einer dazugehörigen Tiefgarage und einem offenem Pardeck.

Die Tiefgarage besteht aus einem Brandabschnitt, welcher natürlich be- und entlüftet wird. Die Tiefgaragenzufahrt erfolgt über die Gemeindestraße Rothenbrunn.

Der Geschosswohnbau wird jeweils von einem Stiegenhaus mit Aufzugsanlage erschlossen. Das Gebäude wird in Massivbauweise ausgeführt und mit Passivhausqualität konzipiert. Bei den Wohnungen handelt es sich um 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Nutzflächengröße von ca. 54 m² - ca. 95 m².

Alle Wohnungen sind mit vorgelagerten Freibereichen (Terrassen bzw. Balkone) ausgestattet. Große Fensterelemente mit Fix- und Drehkippteilen öffnen die Wohn- und Essbereiche zu den Freiflächen hin und sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre.

Den ebenerdigen Wohnungen ist ein Privatgarten zugeordnet. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und alle Wohnungsgrundrisse sind behindertengerecht adaptierbar.

Der Kinderspielplatz befindet sich im Zugangsbereich der Anlage im Erdgeschoss

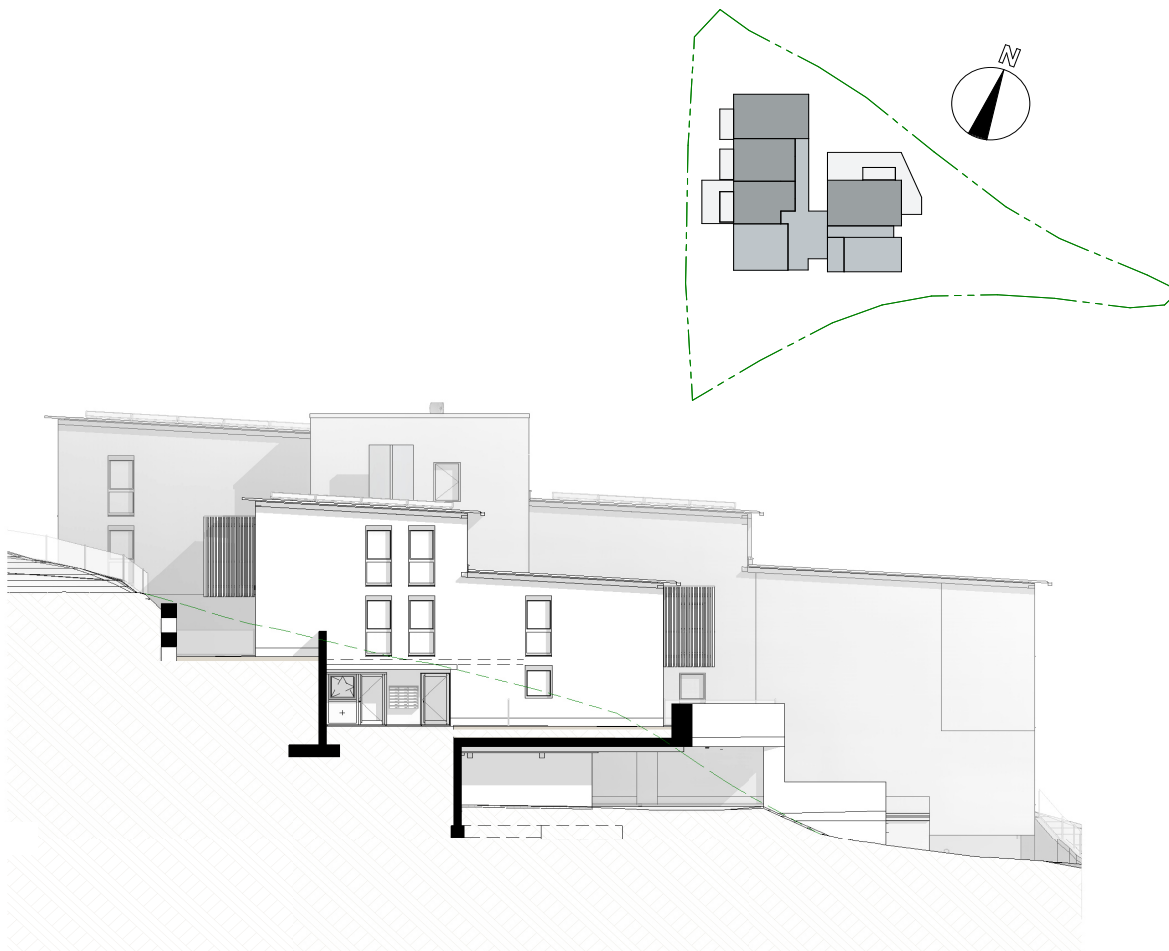
Das Projekt verfügt über eigene überdachte Fahrradabstellräume im 2.UG und 1.UG. Der Müllraum der Bewohner:innen ist im 1.Untergeschoss geplant. Die wohnanlageninternen Nebenräume wie Kinderwagen- und Sportgeräteraum, sowie Kellerabteile und die Technikräume befinden sich im 2.UG, 1.UG und im Erdgeschoss. Ein eigener Hausmeisterraum wird im 2.UG errichtet.

Ein Gemeinschaftsraum für die Bewohner:innen findet im Zugangsbereich im Erdgeschoss Platz.

Projektbeschreibung

Wohnungsschlüssel

8 Zwei-Zimmer-Wohnungen
9 Drei-Zimmer-Wohnungen
1 Vier-Zimmer-Wohnung



Ansicht NORD-OST

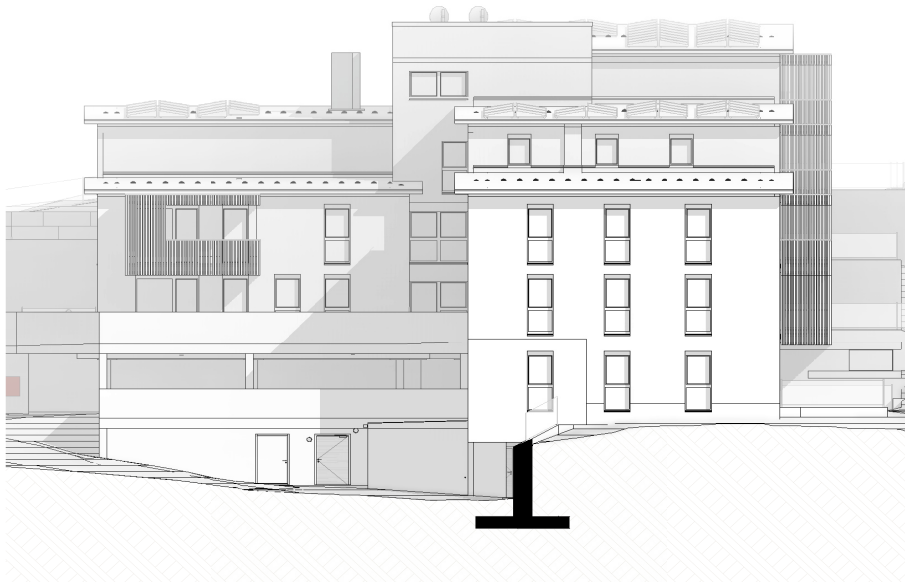
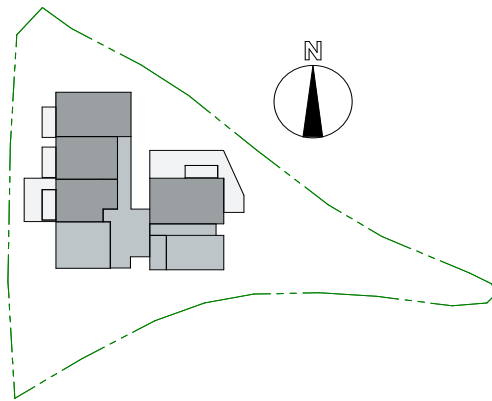


Ansicht SÜD-WEST

Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten



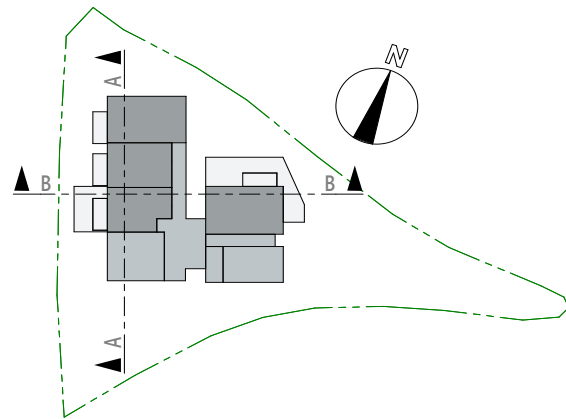
Ansicht NORD-WEST



Ansicht SÜD-OST

Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten



Schnitte



Schnitt A



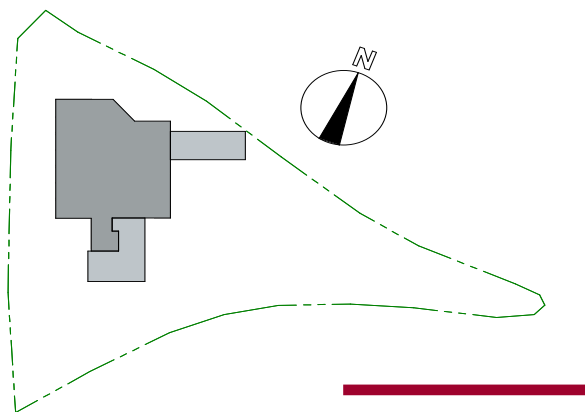
Schnitt B

Haftungsausschlüsse:

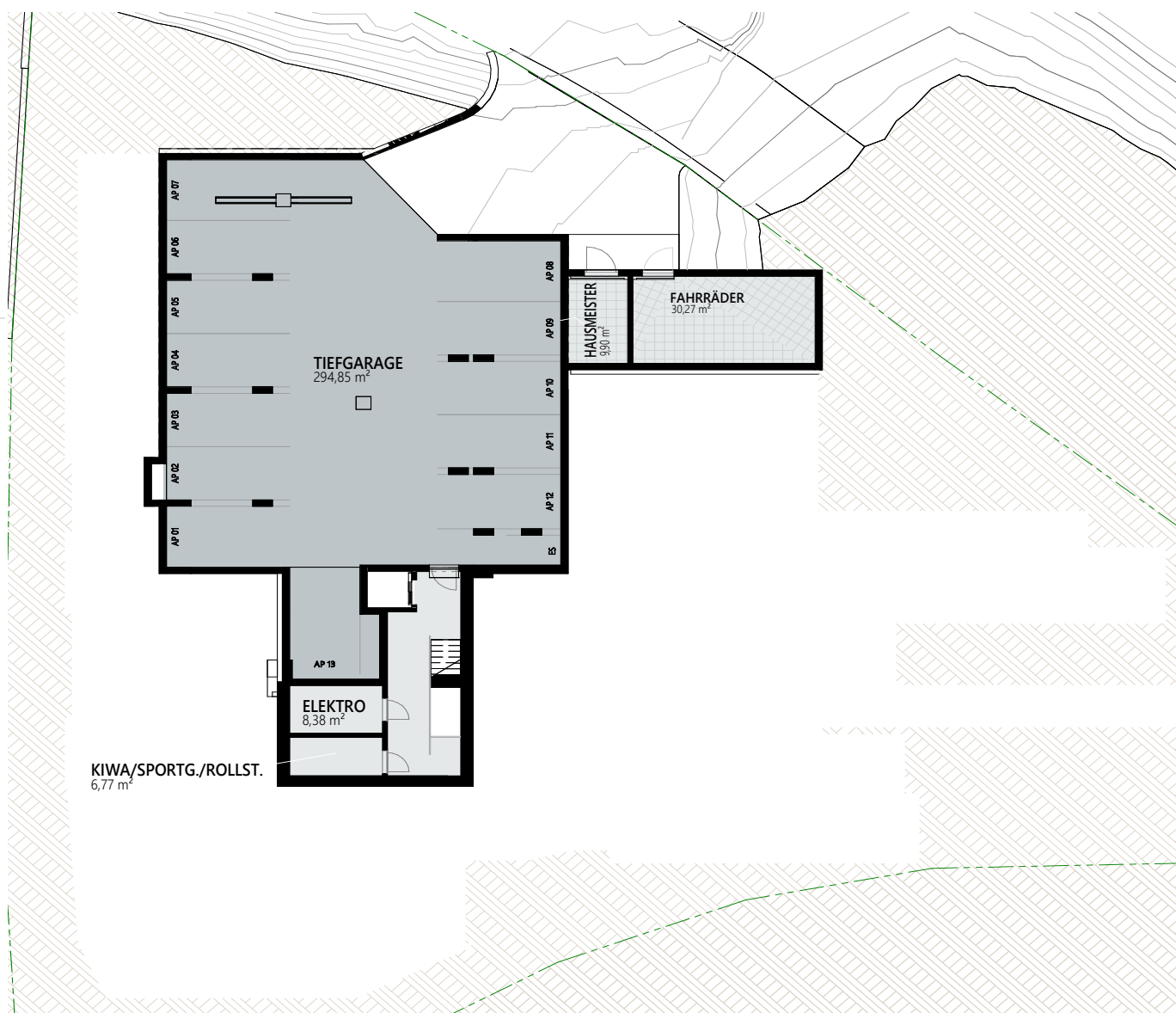
- Die Maße und Flächen sind Circomaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

EBENE UG02

ELEKTRO
FAHRRÄDER
HAUSMEISTER
KIWA/SPORTG./ROLLST.
LIFT
TIEFGARAGE
TREPPENHAUS



Übersichtsplan



Haftungsausschlüsse:

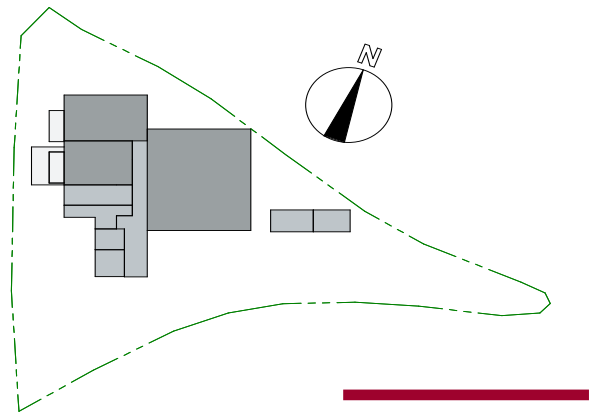
- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

EBENE UG01

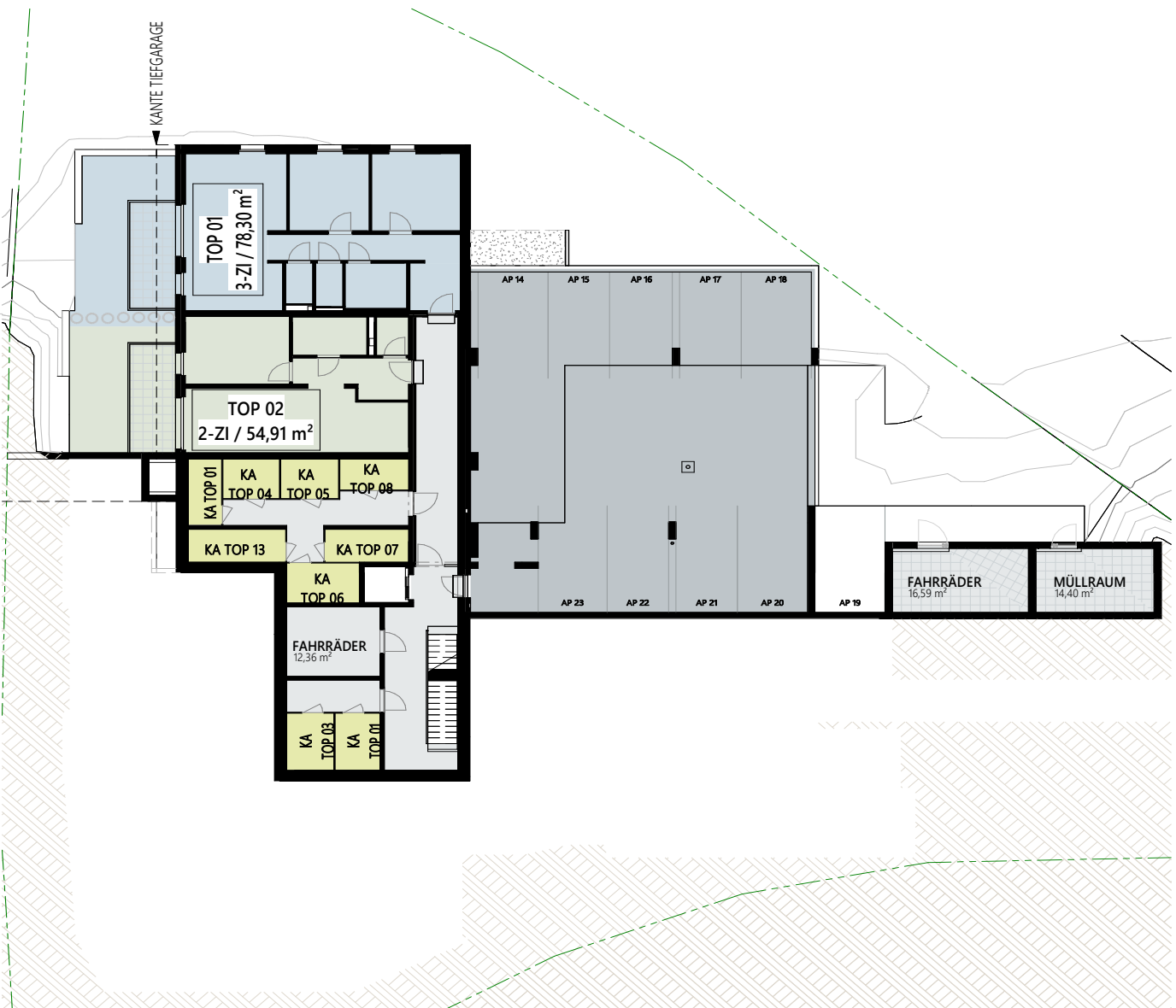
FAHRRÄDER
GANG
KA.
LIFT
MÜLLRAUM
TREPPENHAUS

EBENE UG01 - TOPS

TOP 01
TOP 02



Übersichtsplan



Haftungsausschlüsse:

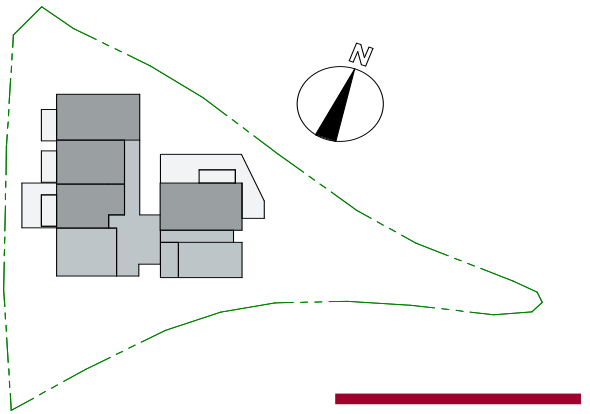
- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

EBENE EG

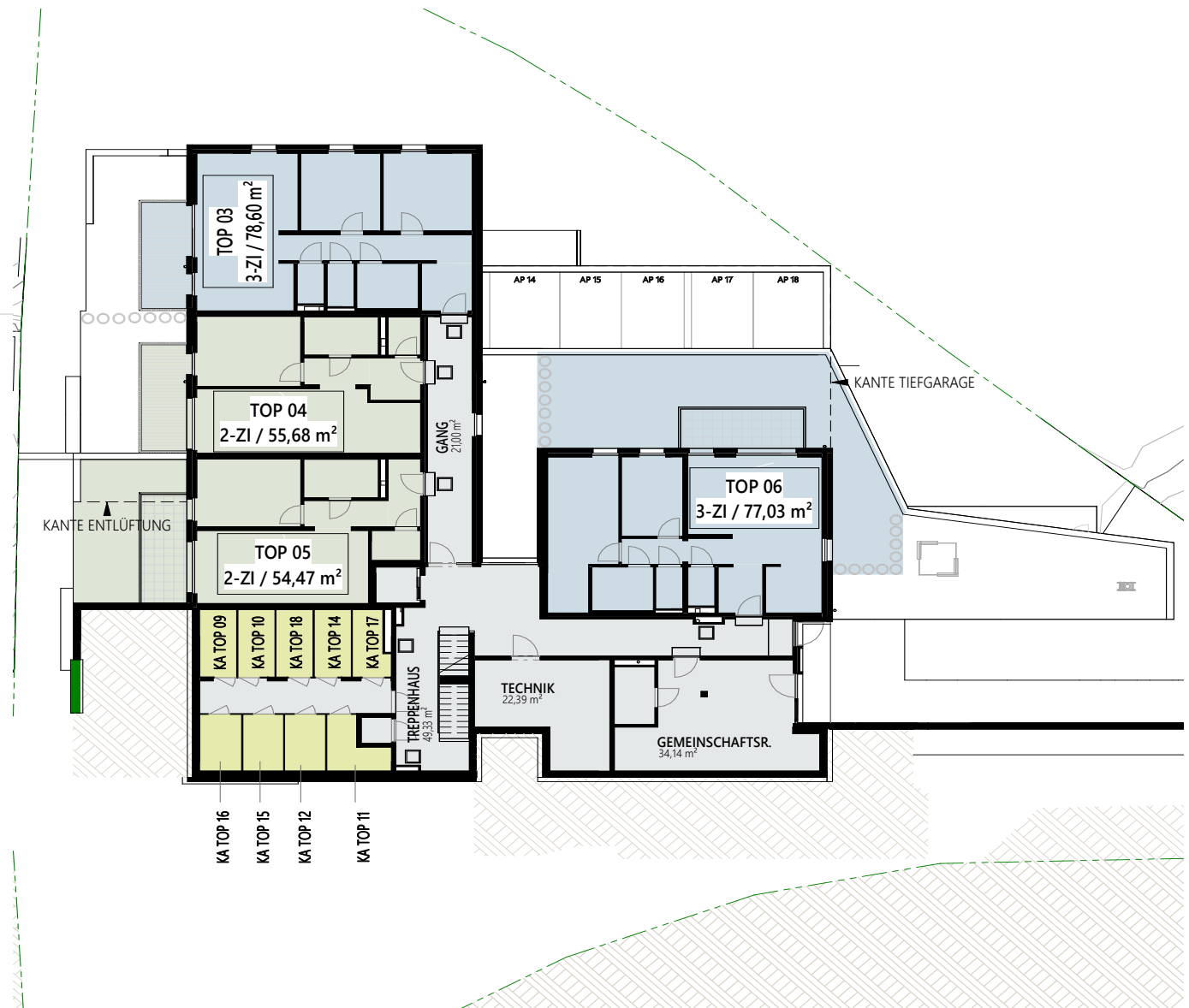
BATTERIER.
GANG
GEMEINSCHAFTSR.
KA.
LIFT
TECHNIK
TREPPENHAUS
WC BF

EBENE EG - TOPS

TOP 03
TOP 04
TOP 05
TOP 06



Übersichtsplan



Haftungsausschlüsse:

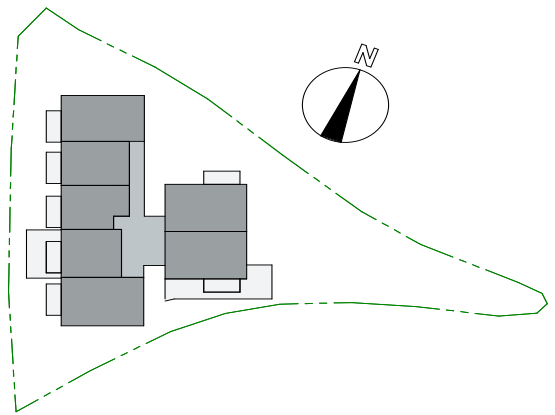
- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

EBENE OG01

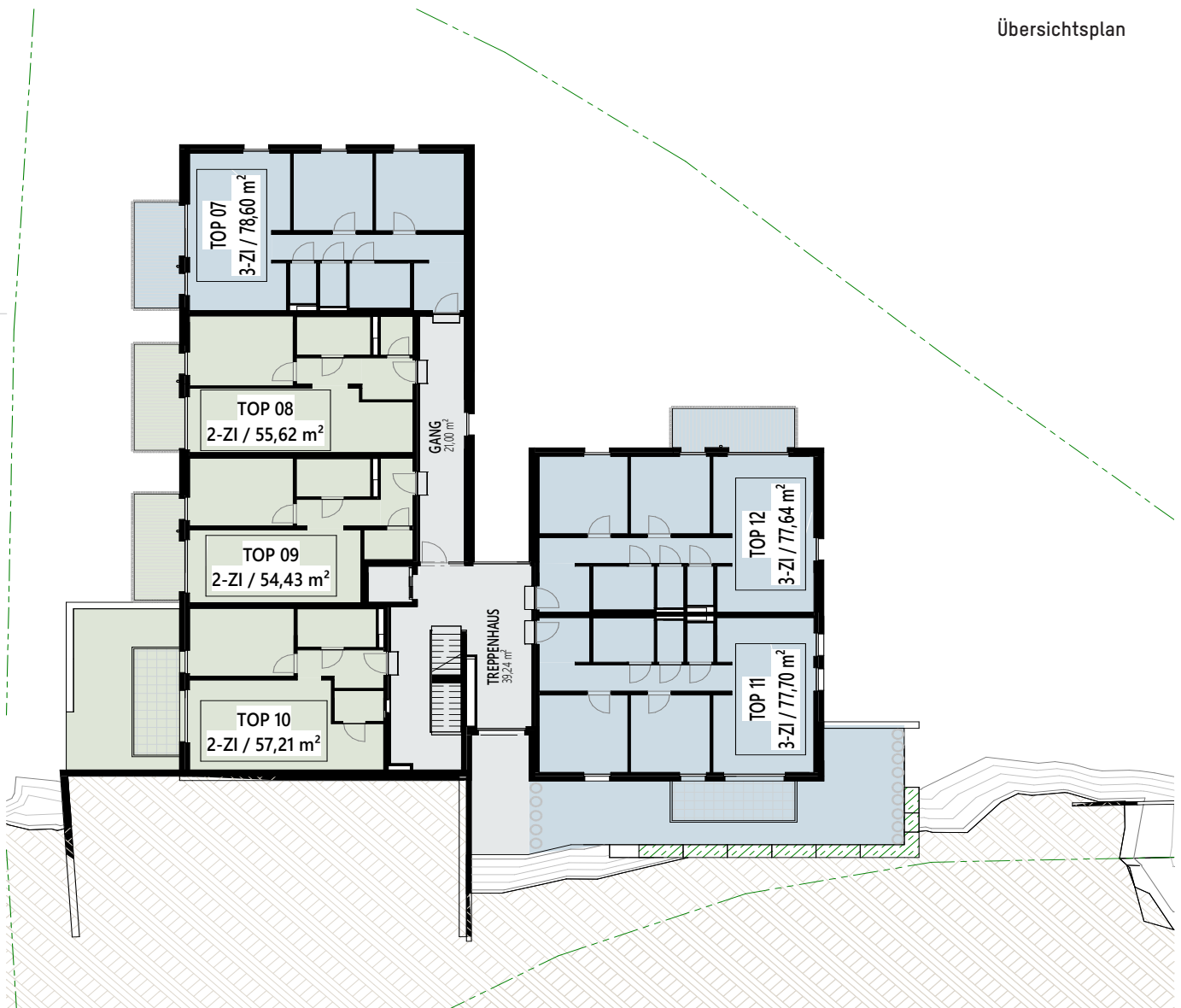
GANG
LIFT
TREPPENHAUS

EBENE OG01 - TOPS

TOP 07
TOP 08
TOP 09
TOP 10
TOP 11
TOP 12



Übersichtsplan



Haftungsausschlüsse:

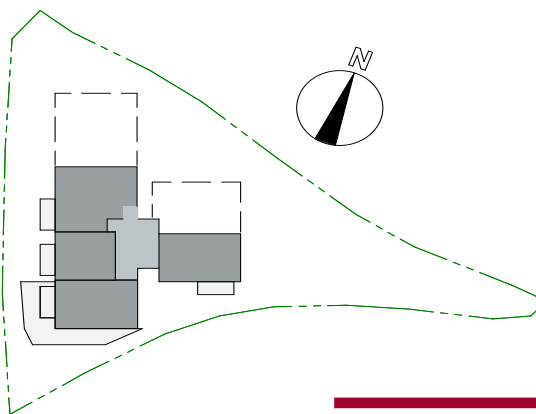
- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

EBENE OG02

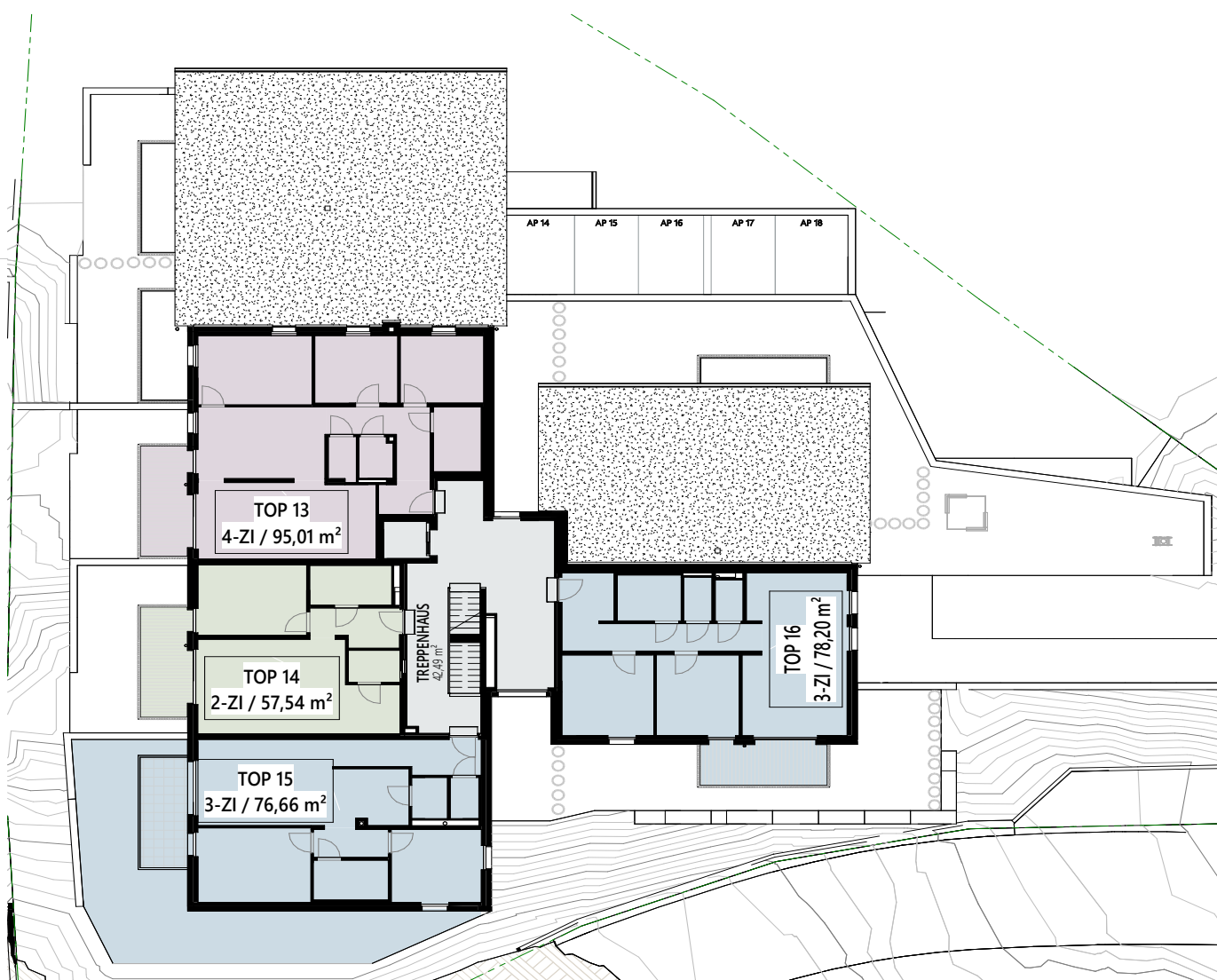
LIFT
TREPPENHAUS

EBENE OG02 - TOPS

TOP 13
TOP 14
TOP 15
TOP 16



Übersichtsplan



Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

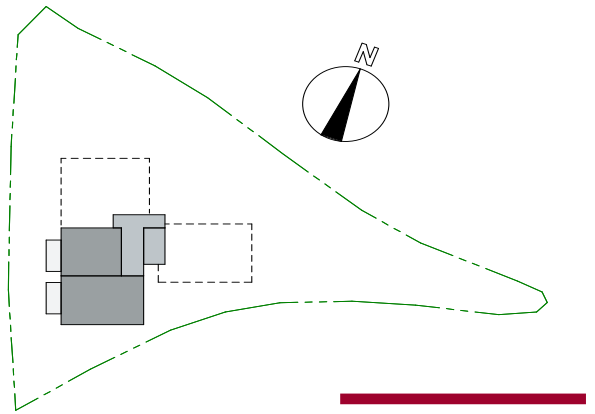
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

EBENE OG03

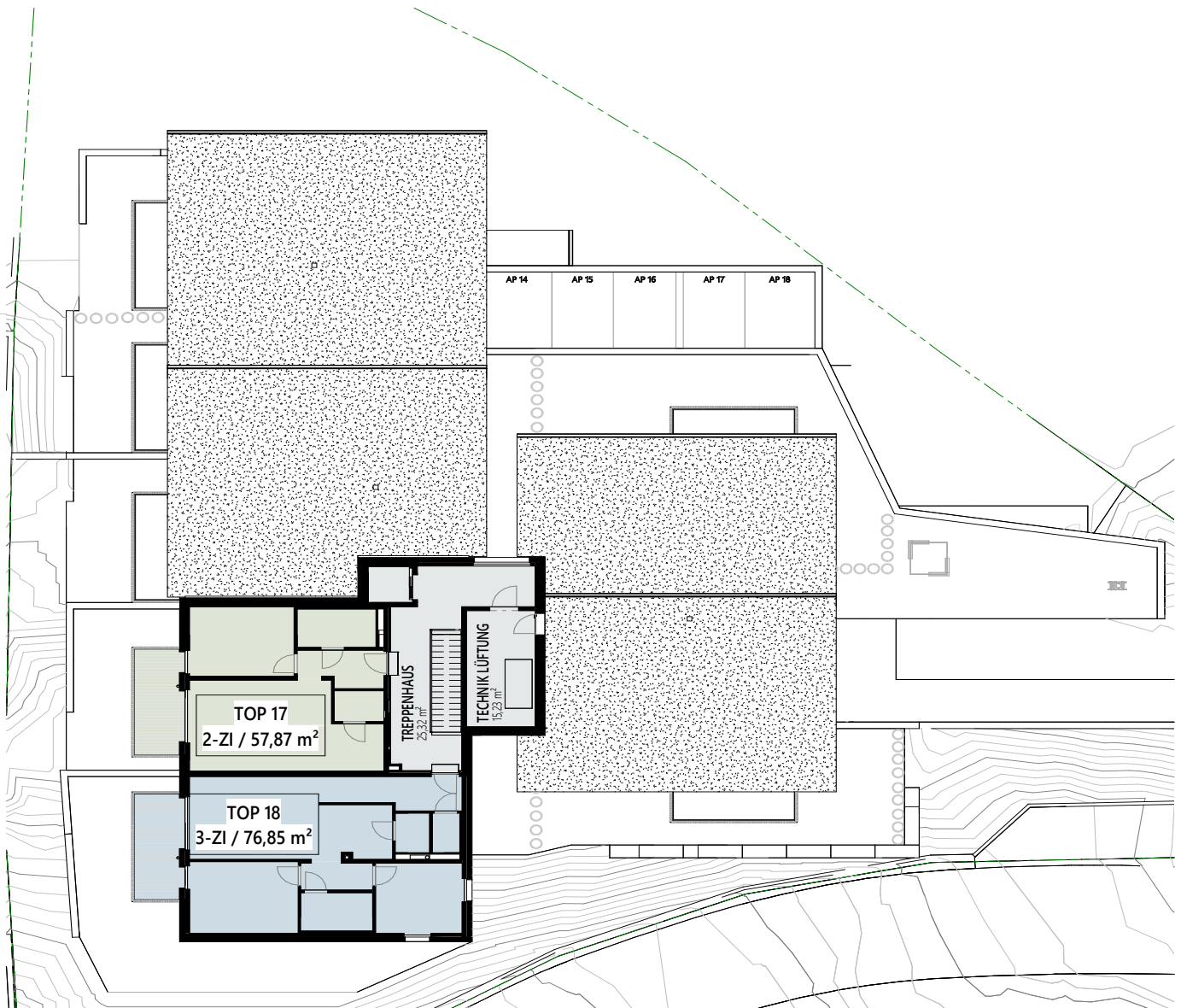
LIFT
TREPPENHAUS

EBENE OG03 - TOPS

TOP 17
TOP 18



Übersichtsplan



Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

Wohnungspläne

Top 01 - 18

Wohnungspläne



Alle Maße sind Rohbaumaße.

Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach der Tiroler Wohnbauförderungsrichtlinie.

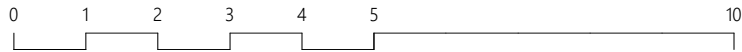
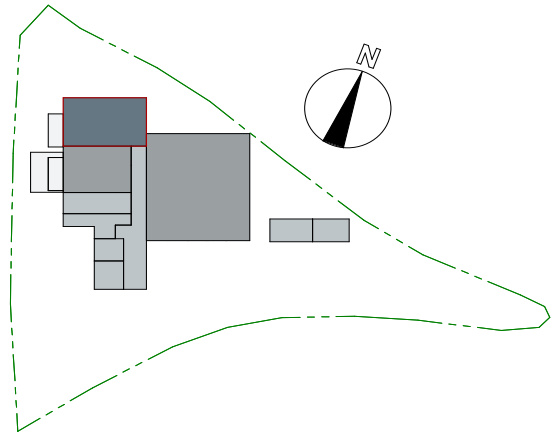
Bei den Möblierungen handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Mietpreis nicht enthalten.

Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.

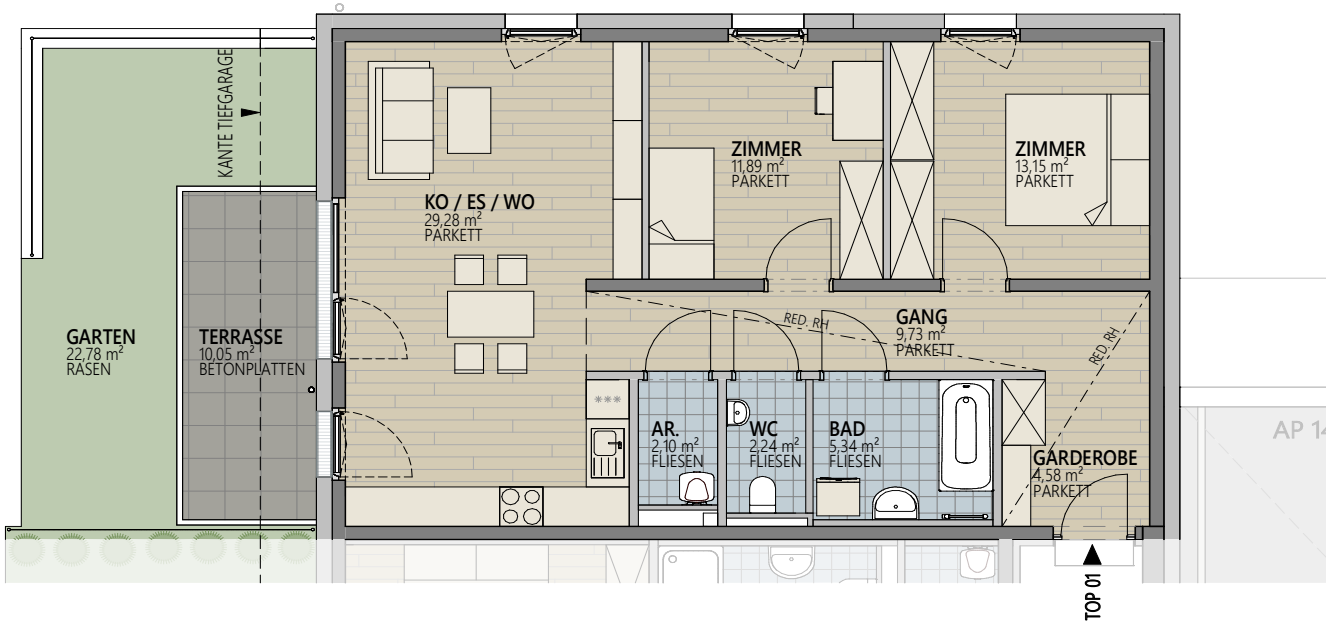
Es wird darauf hingewiesen, dass sich einige Privatgärten oberhalb der Tiefgarage befinden. Daher ist nicht jeder Pflanzentyp für eine Begrünung der Gärten in diesem Bereich geeignet.

TOP 01 / EBENE -1 UG

GARDEROBE	4,58 m ²
BAD	5,34 m ²
WC	2,24 m ²
AR.	2,10 m ²
GANG	9,73 m ²
KO / ES / WO	29,28 m ²
ZIMMER	11,89 m ²
ZIMMER	13,15 m ²
KA.	4,88 m ²
	4,88 m ²
TERRASSE	10,05 m ²
GARTEN	22,78 m ²
	32,83 m ²



Wohnungsplan



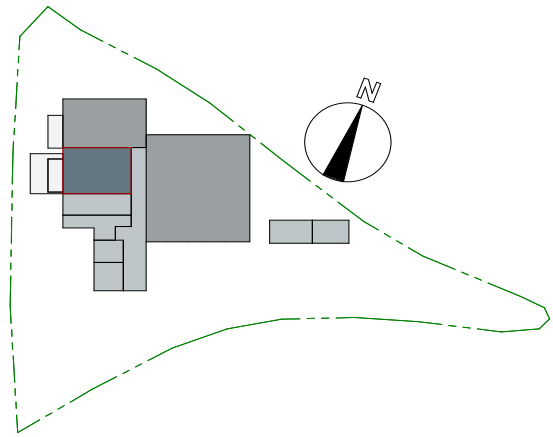
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

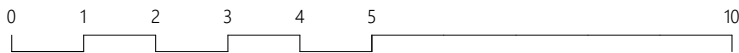
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 02 / EBENE -1 UG

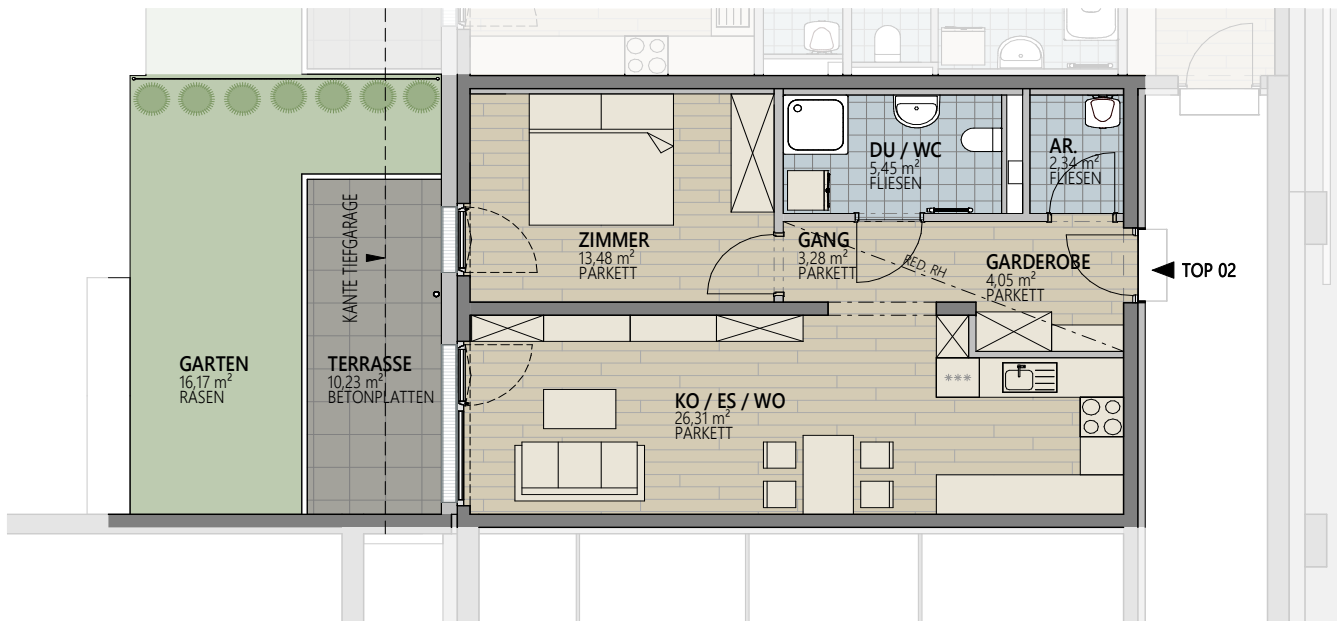
GARDEROBE	4,05 m ²
GANG	3,28 m ²
KO / ES / WO	26,31 m ²
ZIMMER	13,48 m ²
DU / WC	5,45 m ²
AR.	2,34 m ²
KA.	4,19 m ²
	4,19 m ²
TERRASSE	10,23 m ²
GARTEN	16,17 m ²
	26,41 m ²



Wohnungsplan



BETREUBBARE WOHNUNG

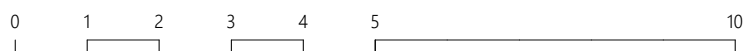
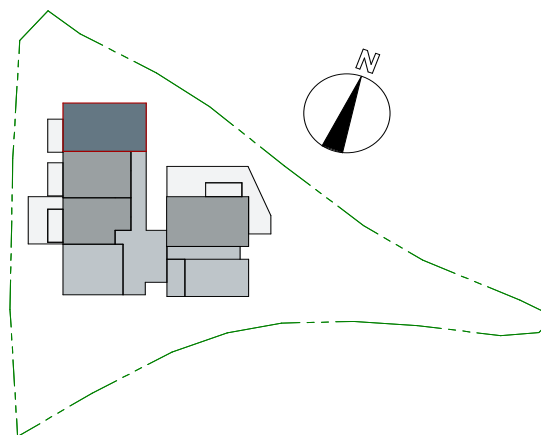


Haftungsausschlüsse:

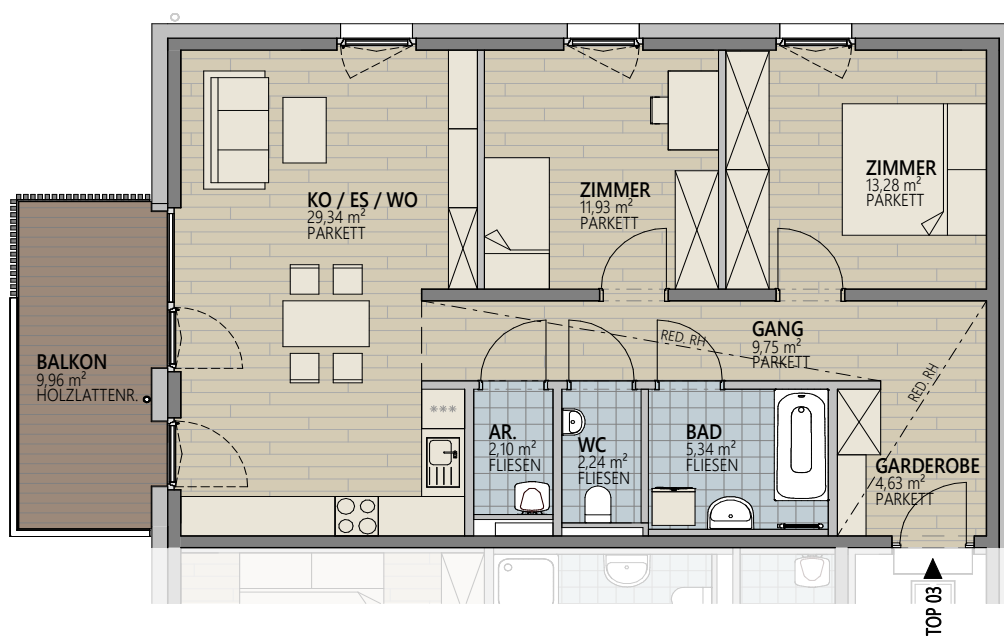
- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 03 / EBENE ±0 EG

GARDEROBE	4,63 m ²
GANG	9,75 m ²
BAD	5,34 m ²
WC	2,24 m ²
AR.	2,10 m ²
KO / ES / WO	29,34 m ²
ZIMMER	11,93 m ²
ZIMMER	13,28 m ²
	78,60 m ²
KA.	5,12 m ²
	5,12 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan



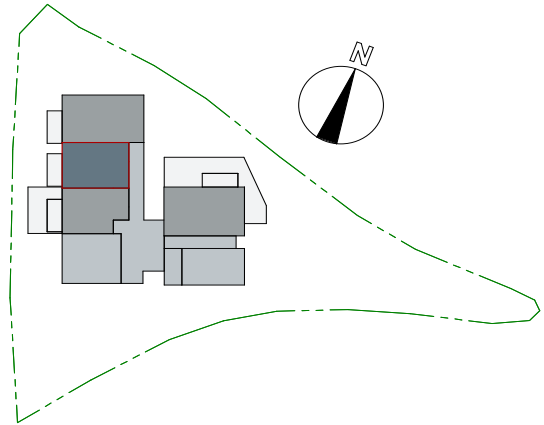
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

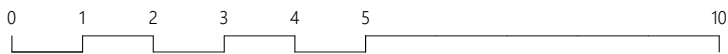
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 04 / EBENE ±0 EG

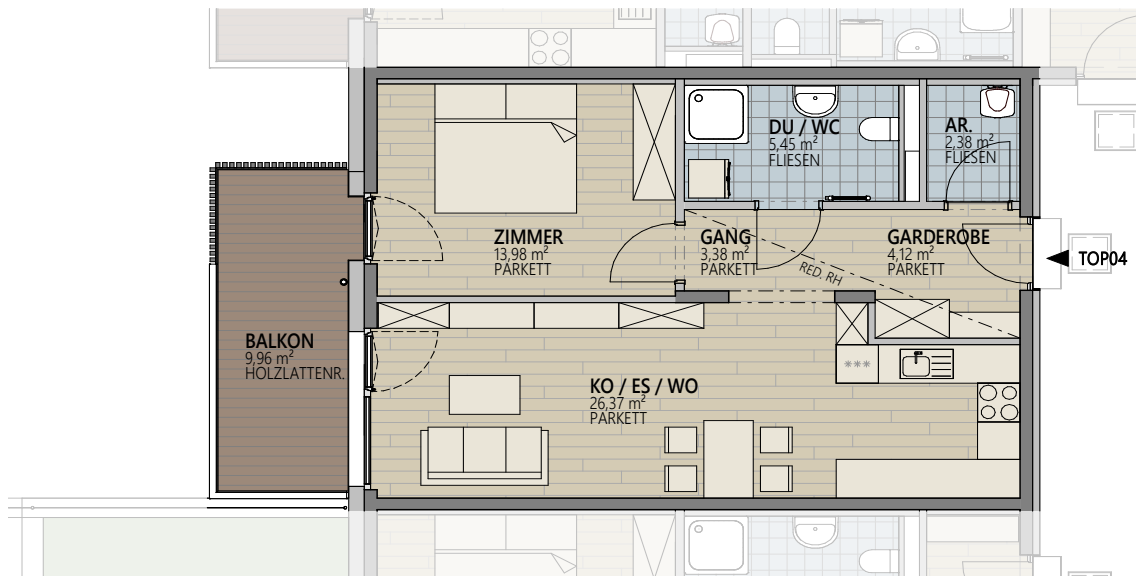
GARDEROBE	4,12 m ²
GANG	3,38 m ²
KO / ES / WO	26,37 m ²
ZIMMER	13,98 m ²
DU / WC	5,45 m ²
DU / WC	5,45 m ²
AR.	2,38 m ²
	55,68 m ²
KA.	4,26 m ²
	4,26 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan



BETREUBARE WOHNUNG

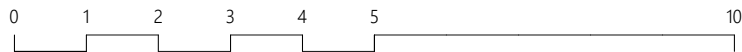
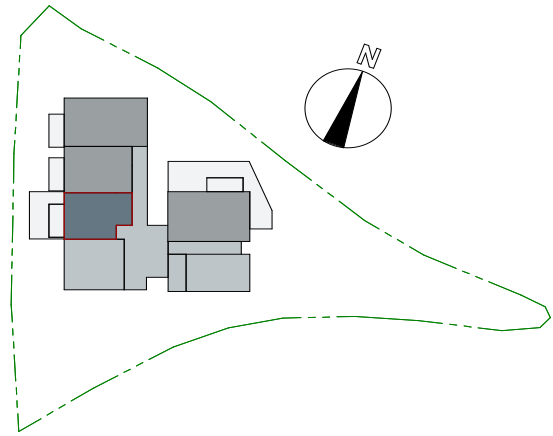


Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

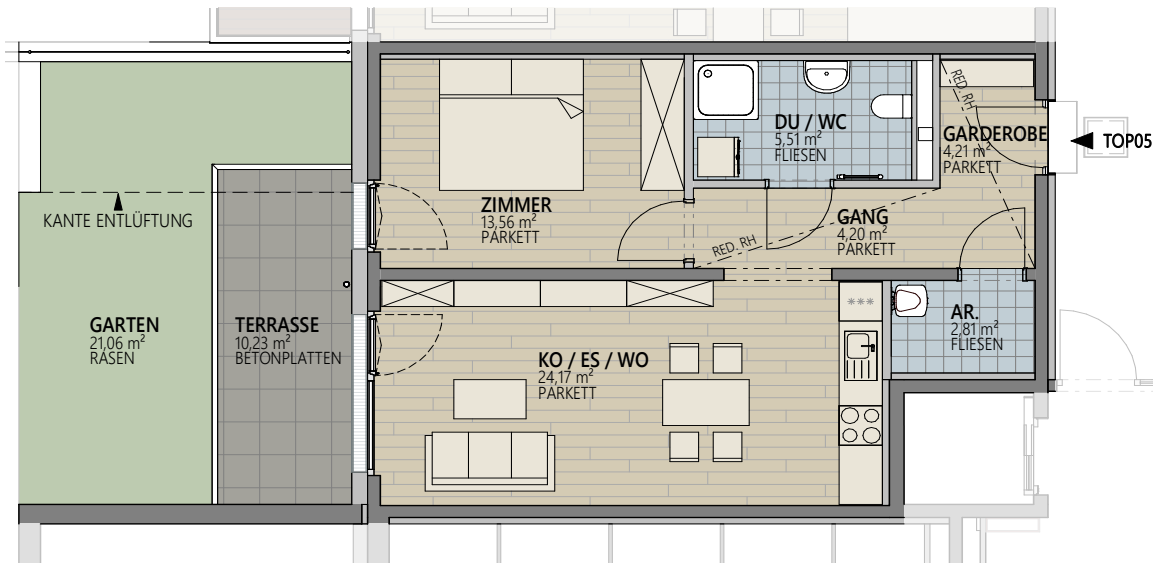
TOP 05 / EBENE ±0 EG

GARDEROBE	4,21 m ²
AR.	2,81 m ²
GANG	4,20 m ²
KO / ES / WO	24,17 m ²
ZIMMER	13,56 m ²
DU / WC	5,51 m ²
DU / WC	5,51 m ²
	54,47 m ²
KA.	4,35 m ²
	4,35 m ²
TERRASSE	10,23 m ²
GARTEN	21,06 m ²
	31,29 m ²



Wohnungsplan

BETREUBBARE WOHNUNG



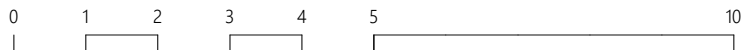
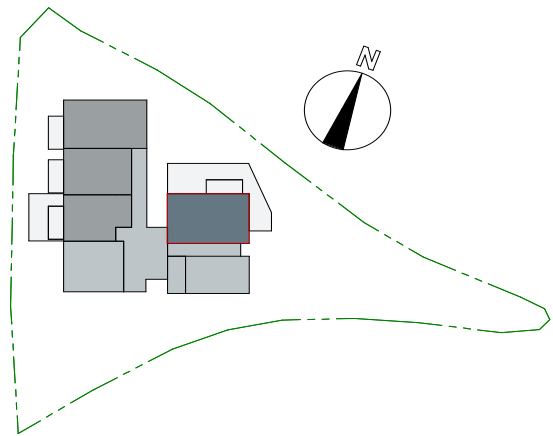
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

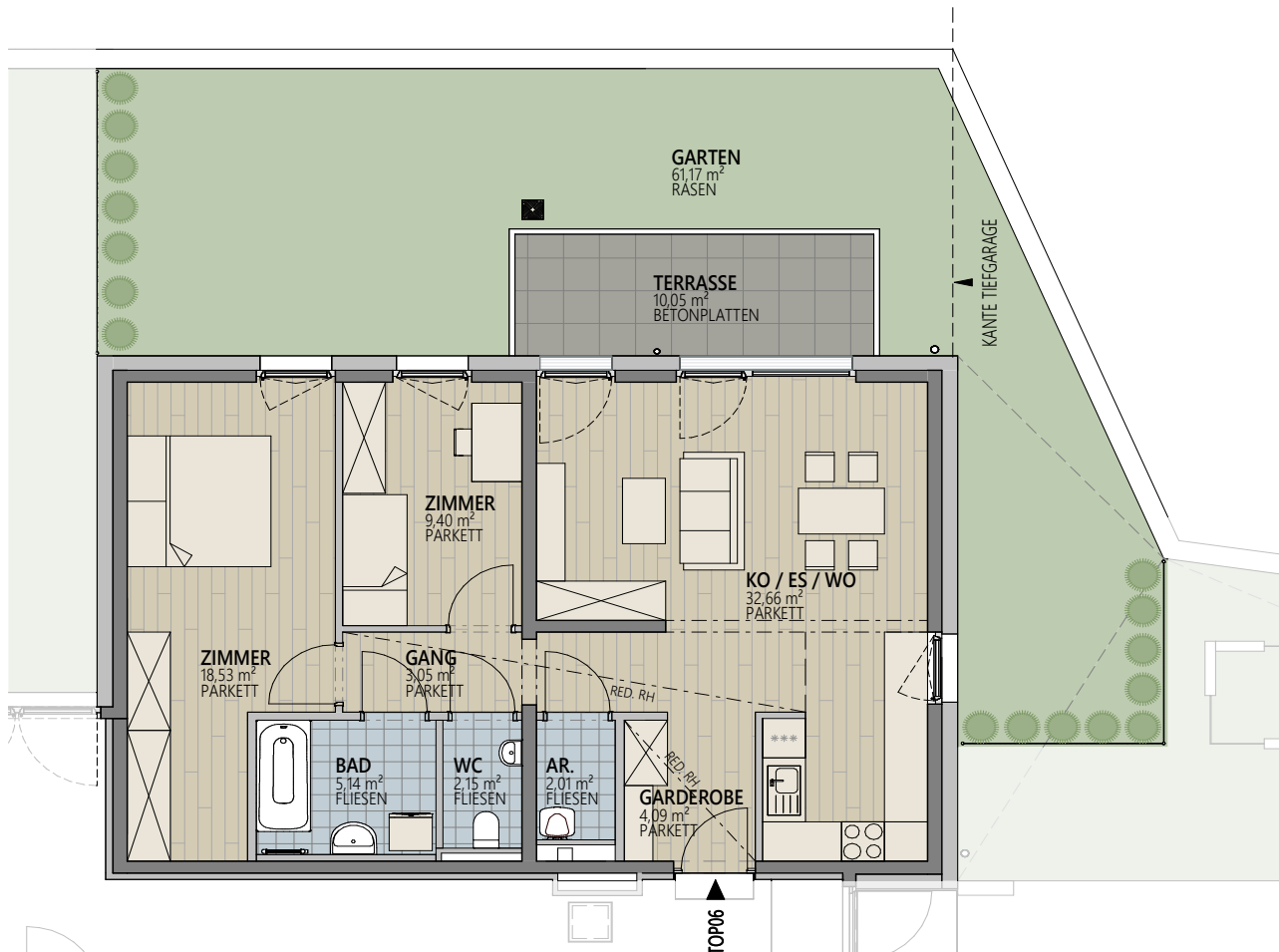
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 06 / EBENE ±0 EG

GARDEROBE	4,09 m ²
AR.	2,01 m ²
WC	2,15 m ²
BAD	5,14 m ²
GANG	3,05 m ²
ZIMMER	18,53 m ²
ZIMMER	9,40 m ²
KO / ES / WO	32,66 m ²
KA.	5,52 m ²
	5,52 m ²
TERRASSE	10,05 m ²
GARTEN	61,17 m ²
	71,22 m ²



Wohnungsplan



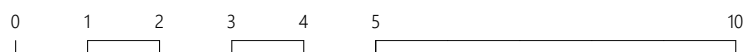
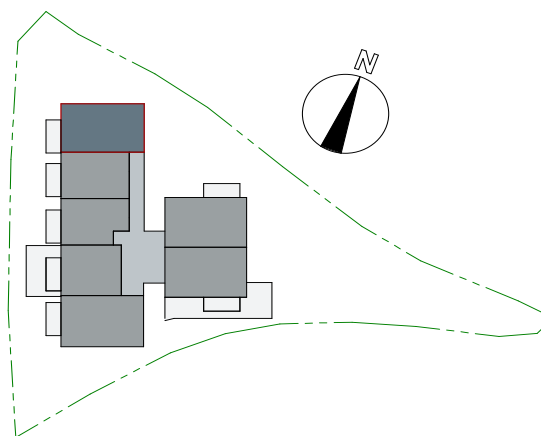
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

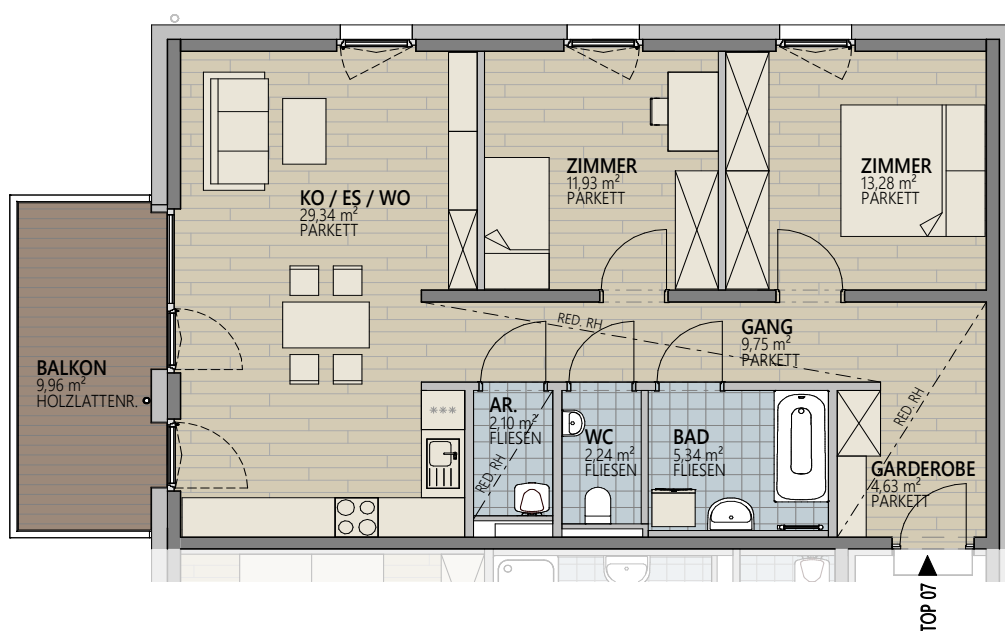
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 07 / EBENE +1 OG

GARDEROBE	4,63 m ²
GANG	9,75 m ²
BAD	5,34 m ²
WC	2,24 m ²
AR.	2,10 m ²
KO / ES / WO	29,34 m ²
ZIMMER	11,93 m ²
ZIMMER	13,28 m ²
	78,60 m ²
KA.	5,24 m ²
	5,24 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan



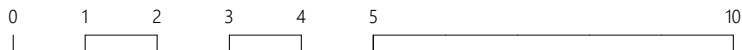
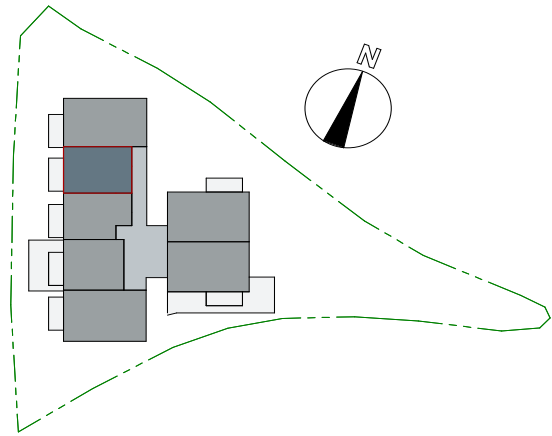
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circa Maße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

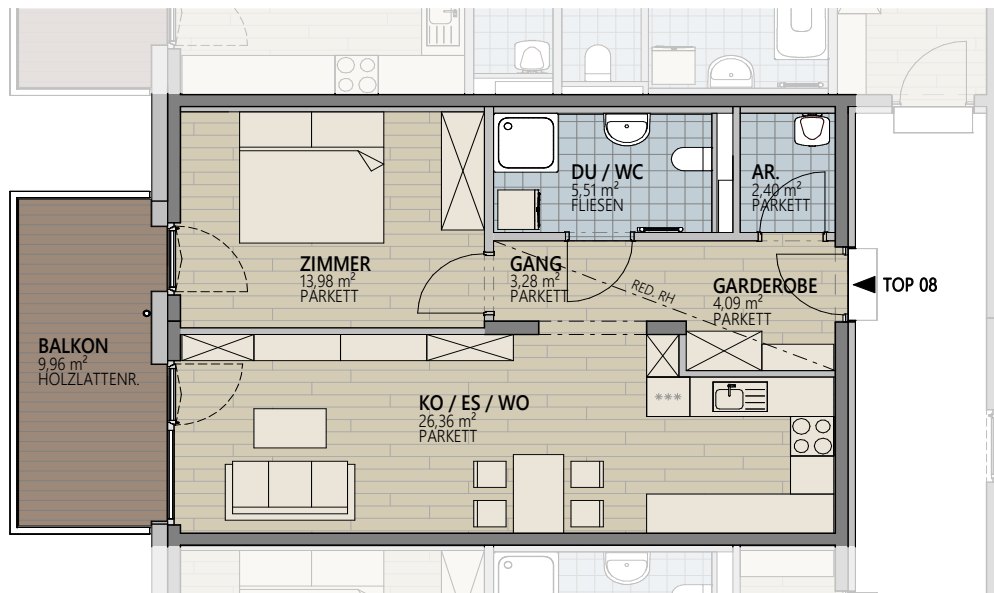
TOP 08 / EBENE +1 OG

GARDEROBE	4,09 m ²
GANG	3,28 m ²
KO / ES / WO	26,36 m ²
ZIMMER	13,98 m ²
DU / WC	5,51 m ²
AR.	2,40 m ²
	55,62 m ²
KA.	4,06 m ²
	4,06 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan

BETREUBARE WOHNUNG



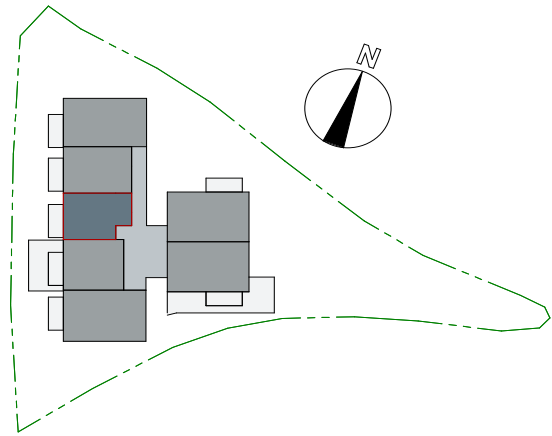
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

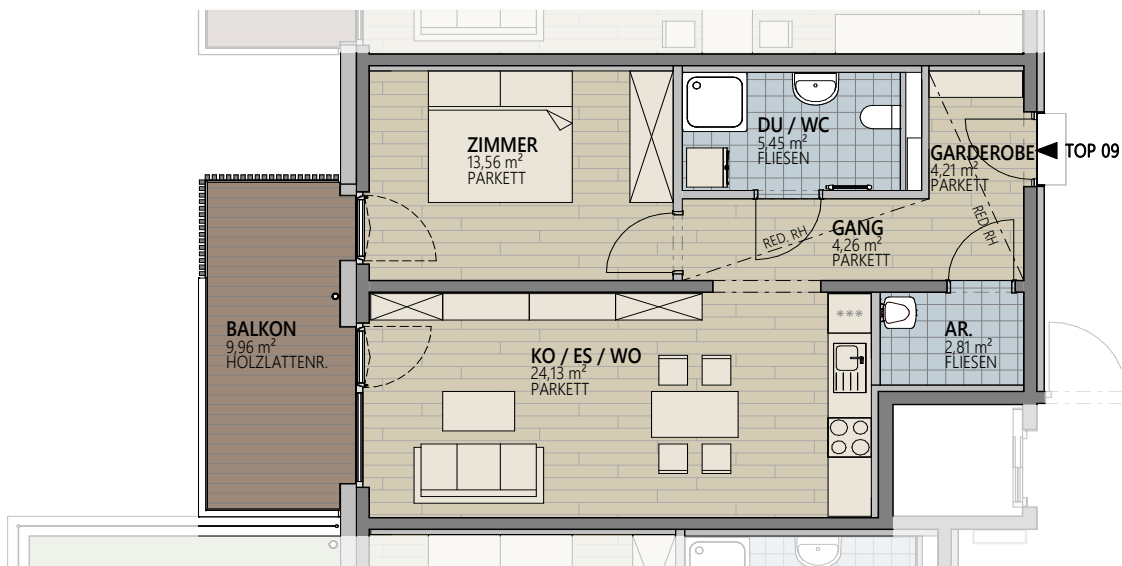
TOP 09 / EBENE +1 OG

GARDEROBE	4,21 m ²
AR.	2,81 m ²
GANG	4,26 m ²
KO / ES / WO	24,13 m ²
ZIMMER	13,56 m ²
DU / WC	5,45 m ²
	54,43 m ²
KA.	4,76 m ²
	4,76 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan

BETREUBARE WOHNUNG



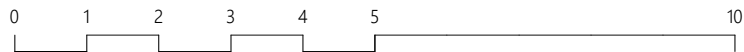
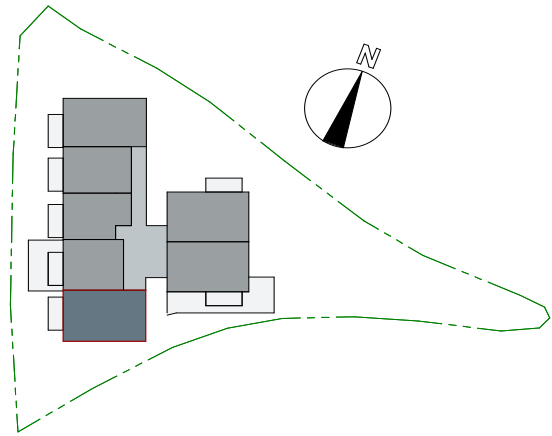
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

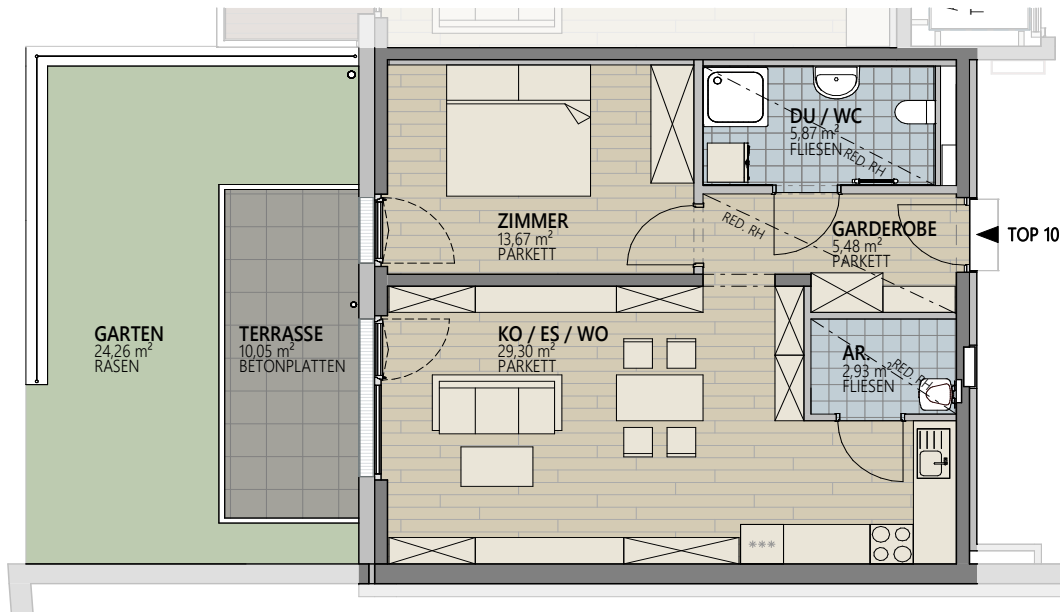
TOP 10 / EBENE +1 OG

GARDEROBE	5,48 m ²
AR.	2,93 m ²
KO / ES / WO	29,30 m ²
ZIMMER	13,67 m ²
DU / WC	5,87 m ²
	57,25 m ²
KA.	4,76 m ²
	4,76 m ²
TERRASSE	10,05 m ²
GARTEN	24,26 m ²
	34,31 m ²



Wohnungsplan

BETREUBBARE WOHNUNG



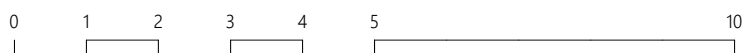
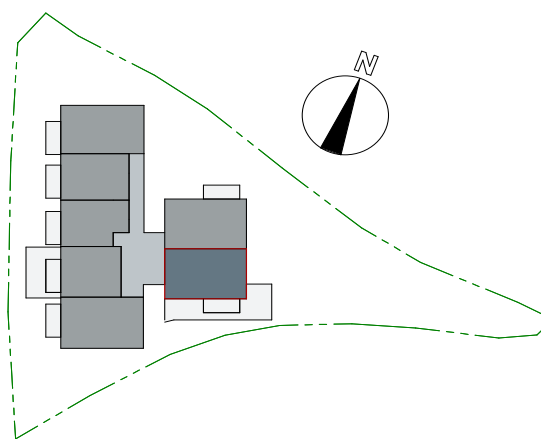
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circa Maße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

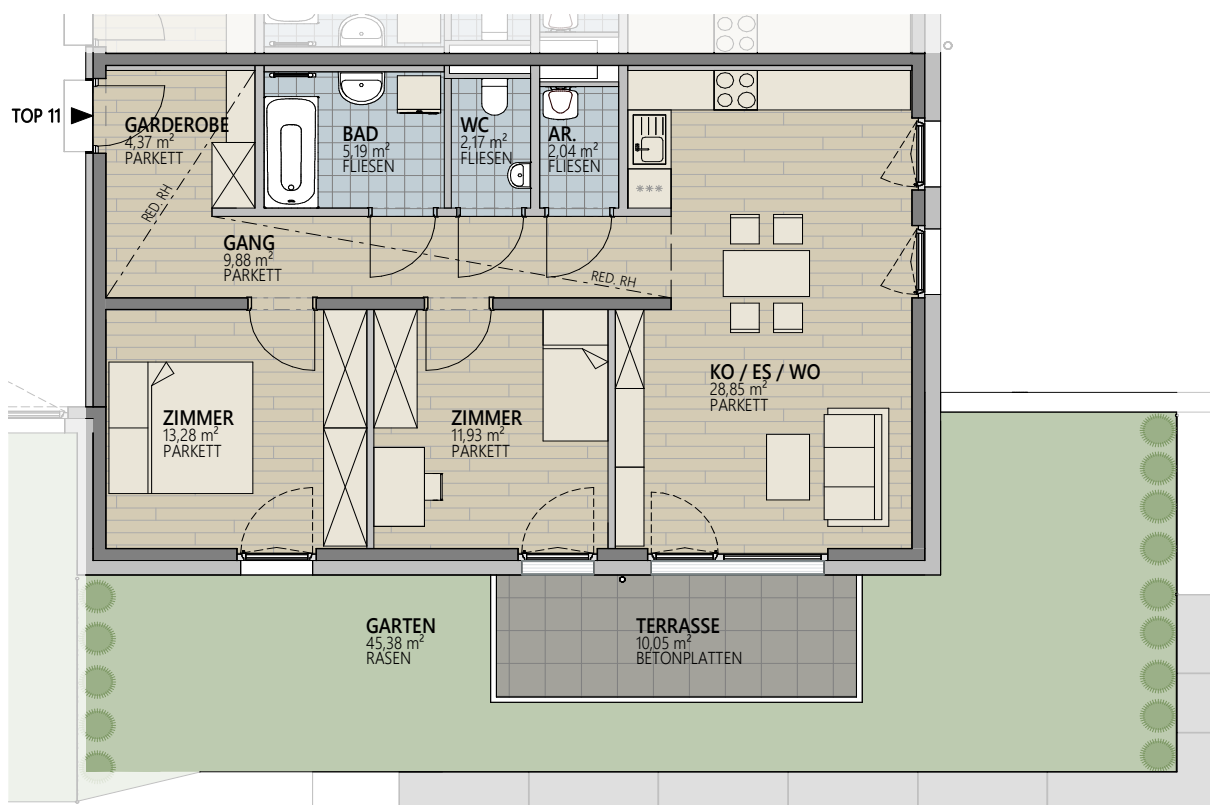
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 11 / EBENE +1 OG

GARDEROBE	4,37 m ²
BAD	5,19 m ²
WC	2,17 m ²
AR.	2,04 m ²
KO / ES / WO	28,85 m ²
ZIMMER	11,93 m ²
ZIMMER	13,28 m ²
GANG	9,88 m ²
	77,70 m ²
KA.	4,80 m ²
	4,80 m ²
TERRASSE	10,05 m ²
GARTEN	45,38 m ²
	55,43 m ²



Wohnungsplan



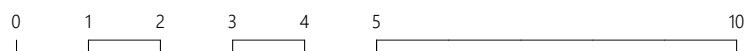
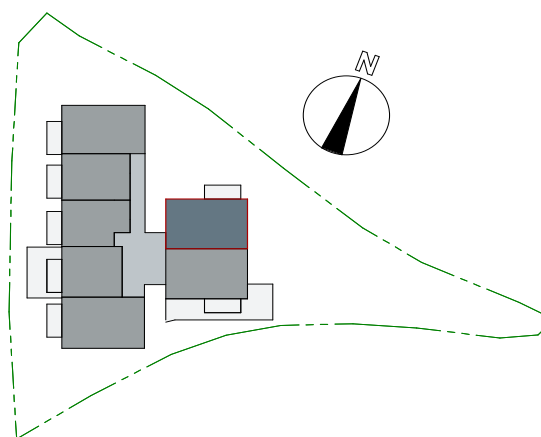
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

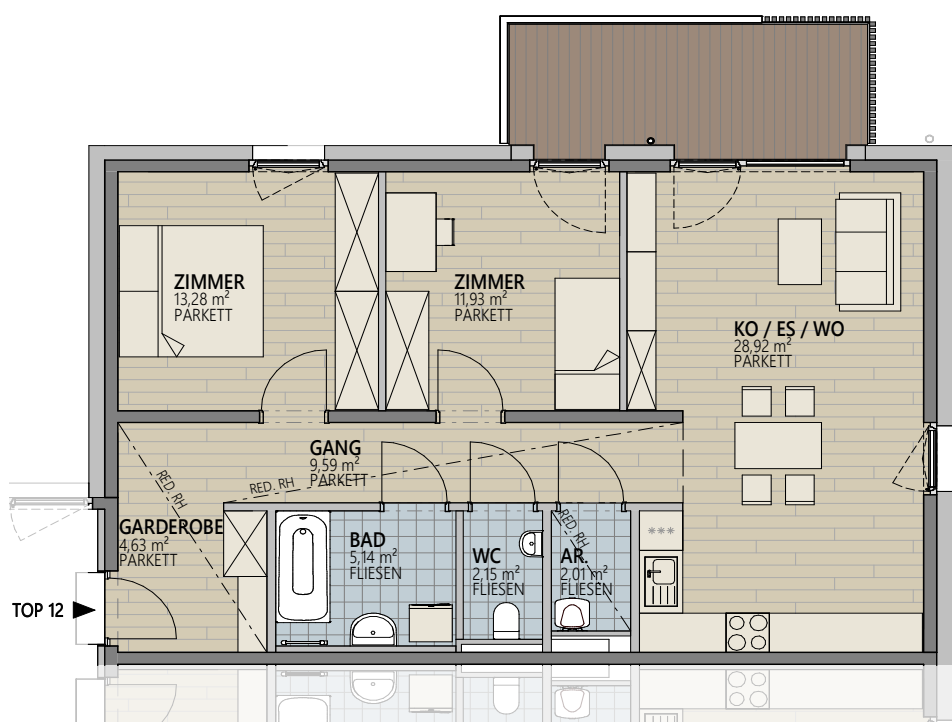
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 12 / EBENE +1 OG

GARDEROBE	4,63 m ²
GANG	9,59 m ²
ZIMMER	13,28 m ²
ZIMMER	11,93 m ²
KO / ES / WO	28,92 m ²
AR.	2,01 m ²
WC	2,15 m ²
BAD	5,14 m ²
	77,64 m ²
KA.	4,40 m ²
	4,40 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan



Haftungsausschlüsse:

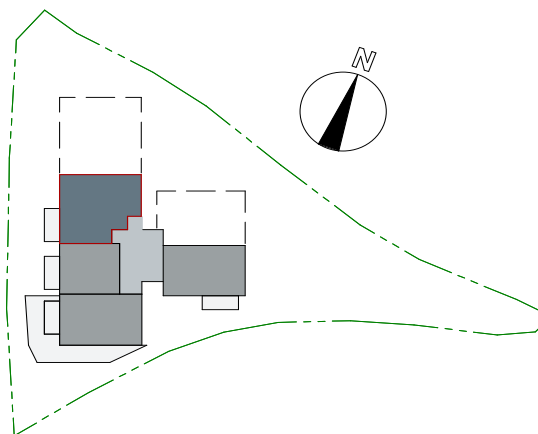
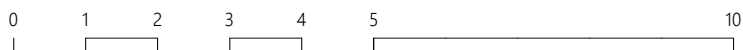
- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 13 / EBENE +2 OG

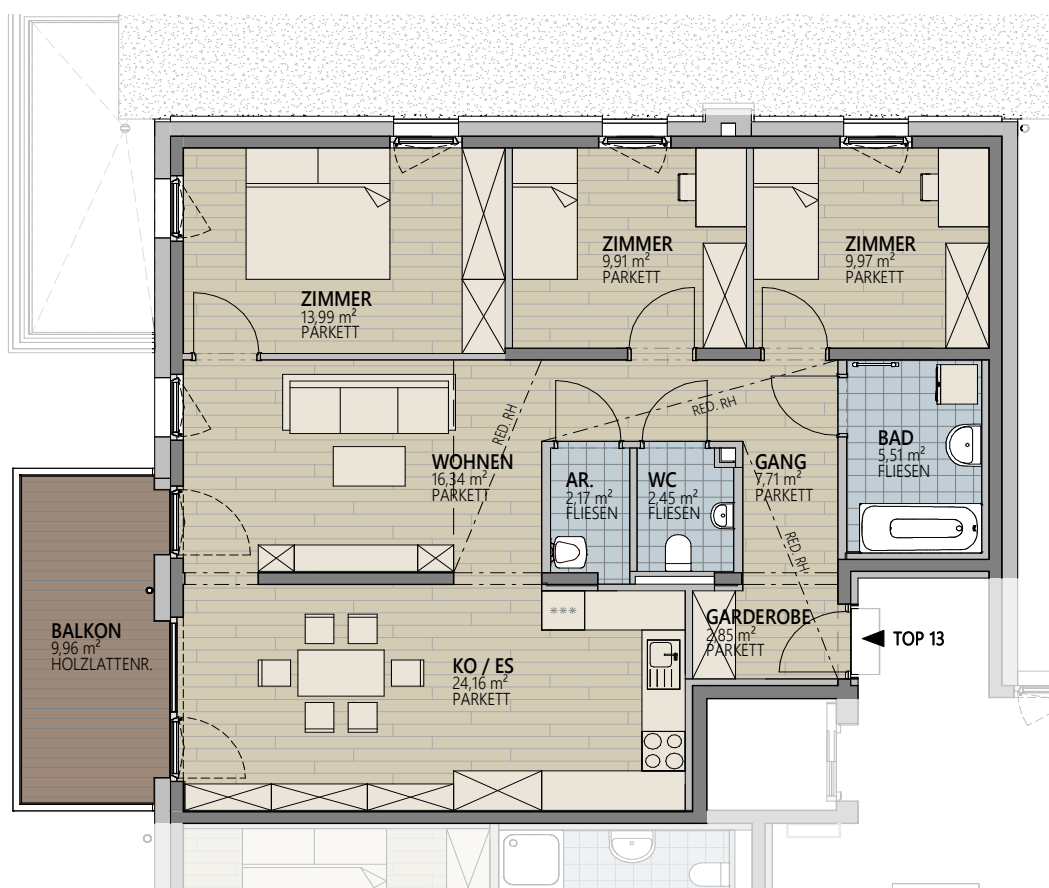
GARDEROBE	2,85 m ²
KO / ES	24,16 m ²
WOHNEN	16,34 m ²
AR.	2,17 m ²
WC	2,45 m ²
GANG	7,71 m ²
ZIMMER	13,99 m ²
ZIMMER	9,91 m ²
ZIMMER	9,97 m ²
BAD	5,51 m ²
	95,06 m ²

KA.	6,08 m ²
	6,08 m ²

BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan



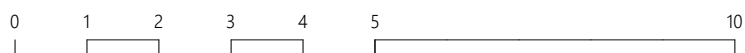
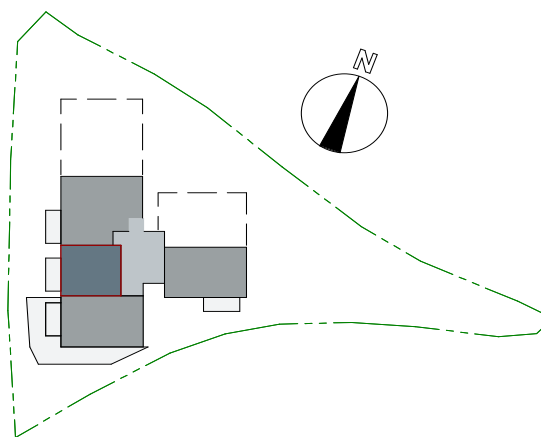
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

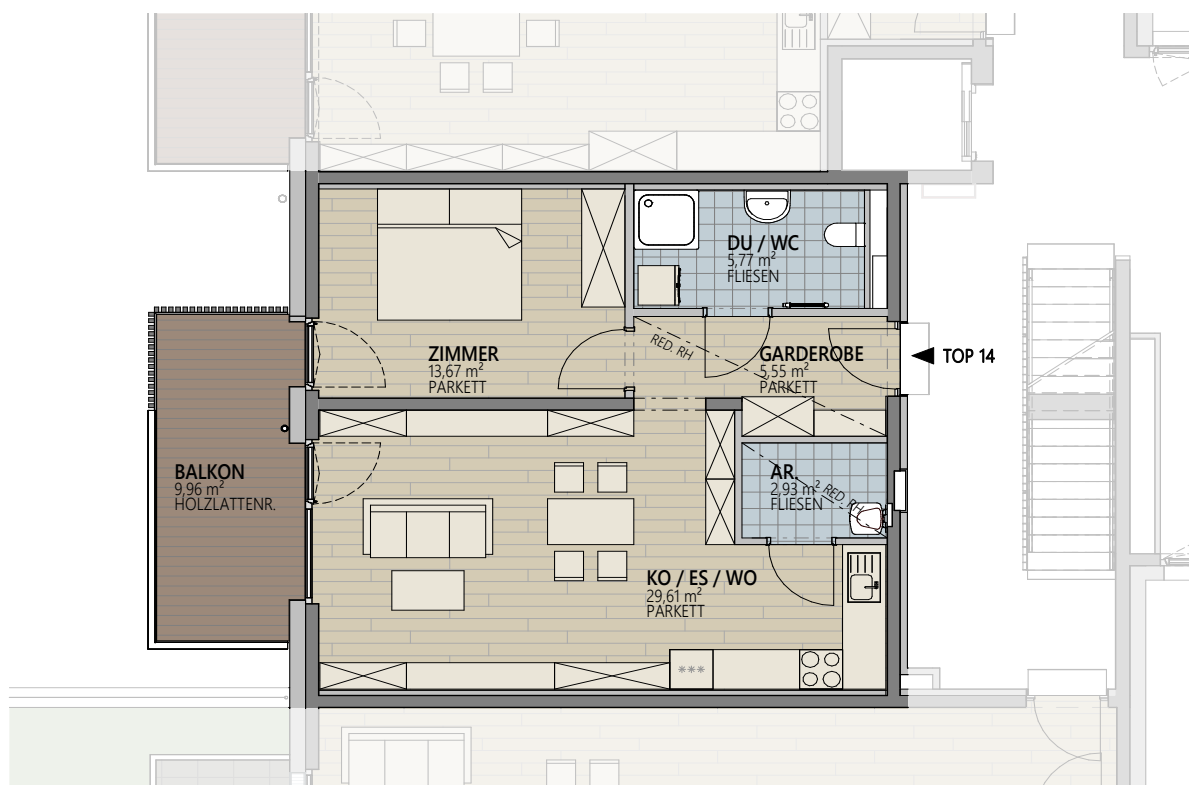
TOP 14 / EBENE +2 OG

GARDEROBE	5,55 m ²
AR.	2,93 m ²
KO / ES / WO	29,61 m ²
ZIMMER	13,67 m ²
DU / WC	5,77 m ²
DU / WC	5,77 m ²
	57,54 m ²
KA.	4,76 m ²
	4,76 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan

BETREUBARE WOHNUNG



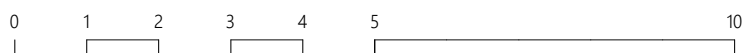
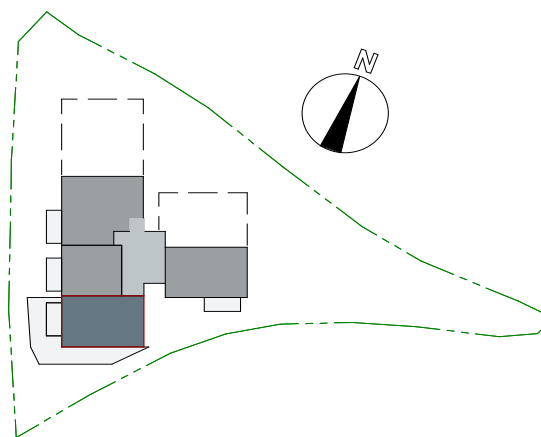
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

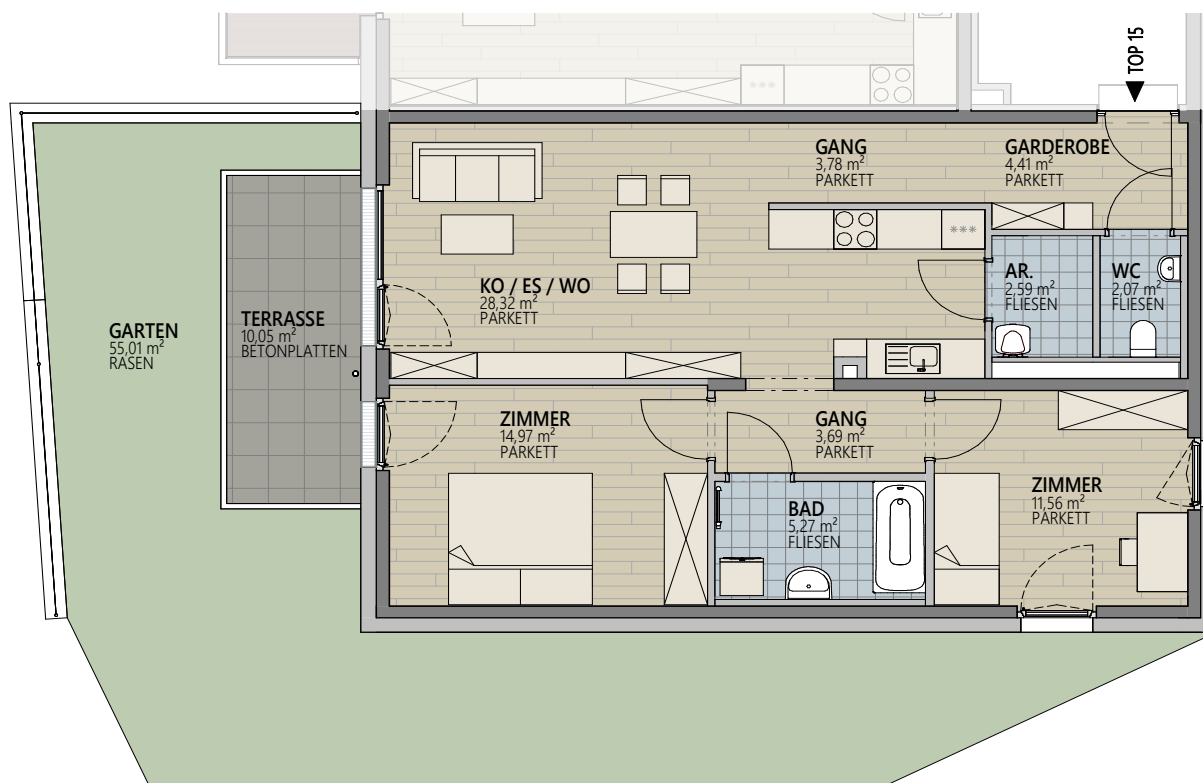
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 15 / EBENE +2 OG

GARDEROBE	4,41 m ²
AR.	2,59 m ²
WC	2,07 m ²
ZIMMER	11,56 m ²
BAD	5,27 m ²
GANG	3,69 m ²
ZIMMER	14,97 m ²
KO / ES / WO	28,32 m ²
GANG	3,78 m ²
	76,66 m ²
KA.	4,37 m ²
	4,37 m ²
TERRASSE	10,05 m ²
GARTEN	55,01 m ²
	65,05 m ²



Wohnungsplan



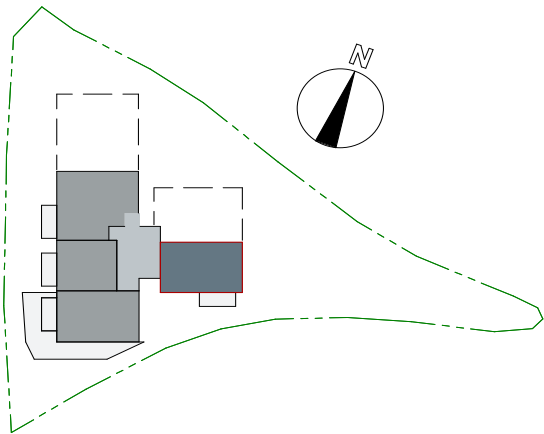
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

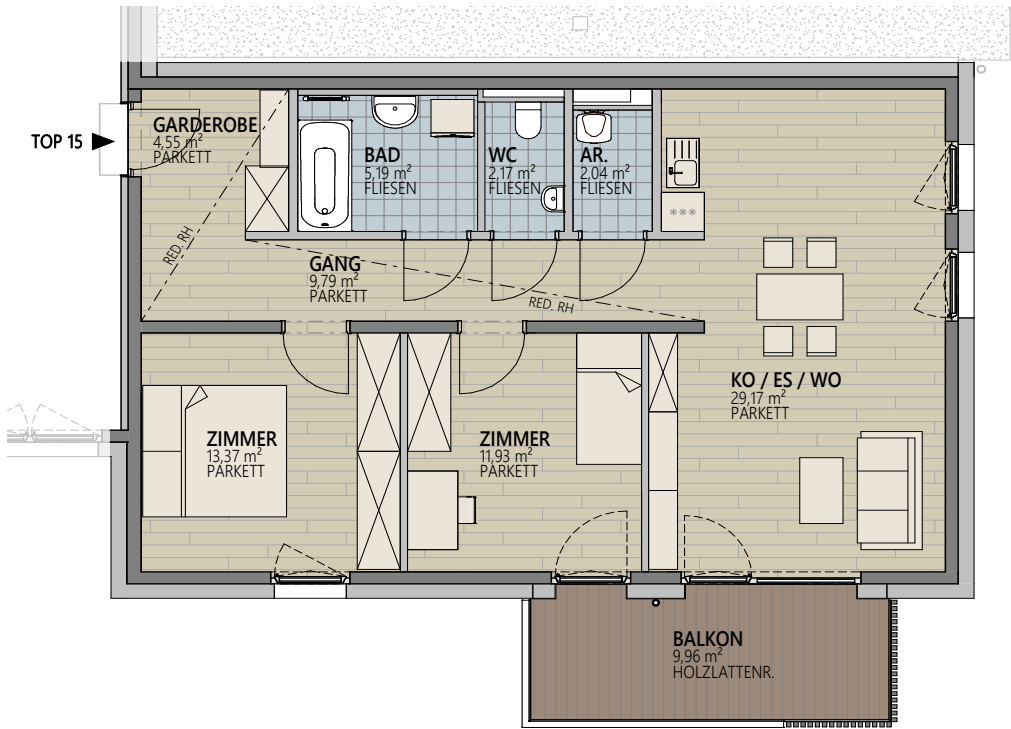
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 16 / EBENE +2 OG

GARDEROBE	4,55 m ²
BAD	5,19 m ²
WC	2,17 m ²
AR.	2,04 m ²
KO / ES / WO	29,17 m ²
ZIMMER	11,93 m ²
ZIMMER	13,37 m ²
GANG	9,79 m ²
	78,20 m ²
KA.	4,51 m ²
	4,51 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan

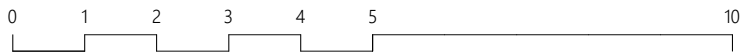
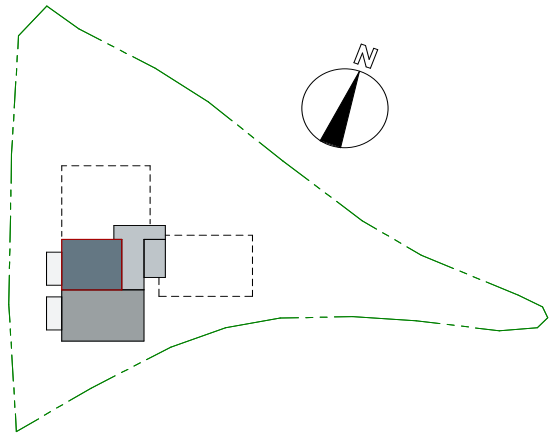


- Haftungsausschlüsse:**
- Die Maße und Flächen sind Circamaße
 - Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
 - Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

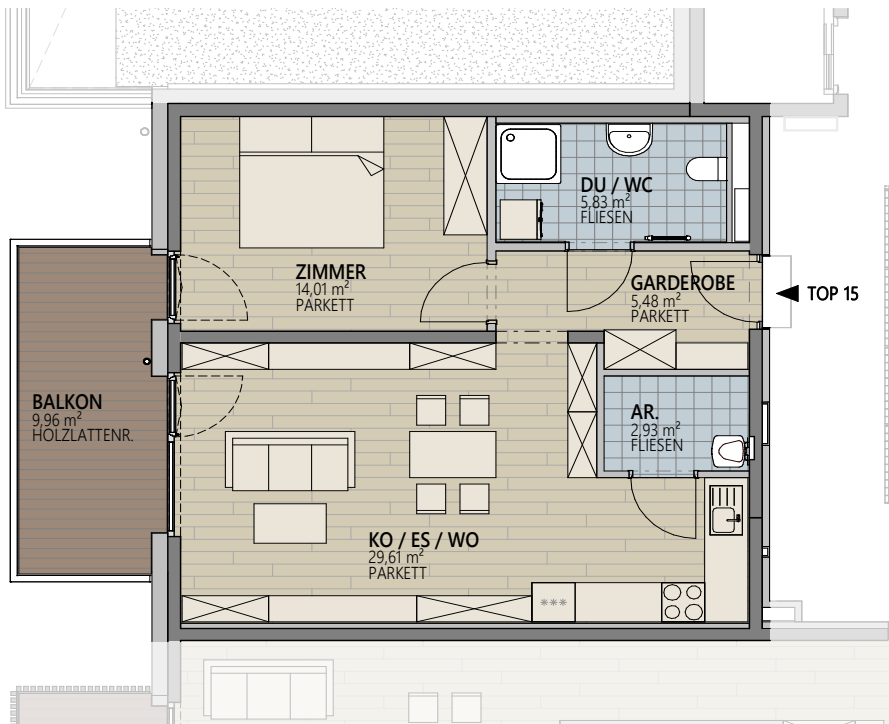
TOP 17 / EBENE +3 OG

GARDEROBE	5,48 m ²
AR.	2,93 m ²
KO / ES / WO	29,61 m ²
ZIMMER	14,01 m ²
DU / WC	5,83 m ²
	57,87 m ²
KA.	4,29 m ²
	4,29 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan

BETREUBARE WOHNUNG



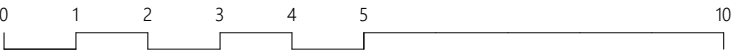
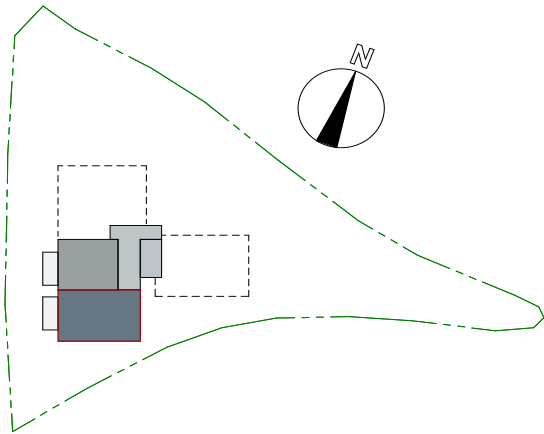
Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

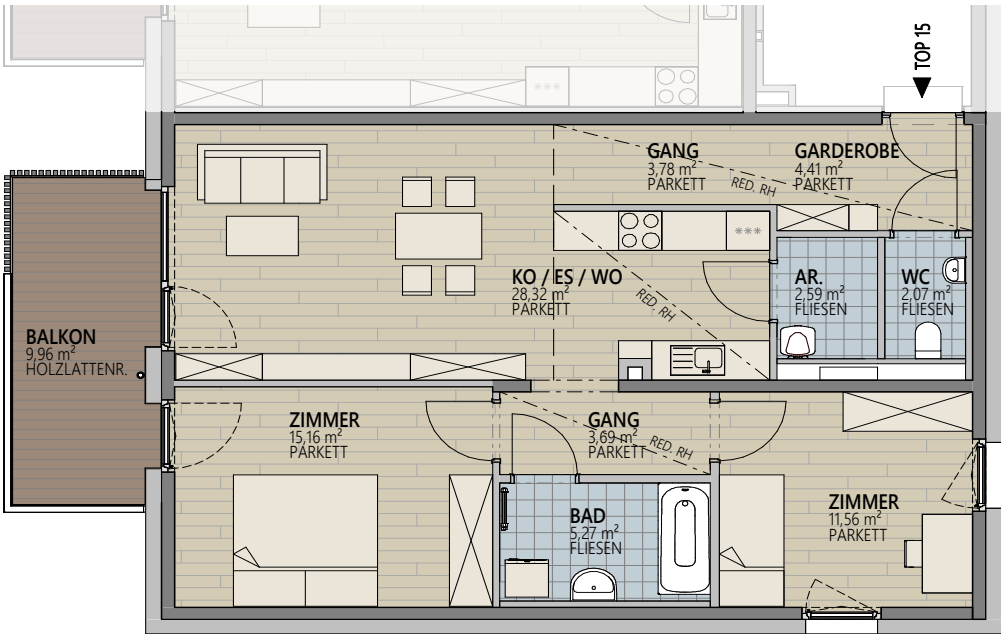
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

TOP 18 / EBENE +3 OG

GARDEROBE	4,41 m ²
AR.	2,59 m ²
WC	2,07 m ²
ZIMMER	11,56 m ²
BAD	5,27 m ²
GANG	3,69 m ²
ZIMMER	15,16 m ²
KO / ES / WO	28,32 m ²
GANG	3,78 m ²
	76,85 m ²
KA.	4,76 m ²
	4,76 m ²
BALKON	9,96 m ²
	9,96 m ²



Wohnungsplan



Haftungsausschlüsse:

- Die Maße und Flächen sind Circamaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen
- Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

Böden und Oberflächen der Tiefgarage und der Nebenräume

Tiefgarage/Carport: Asphalt

Gemeinschaftsraum: Feinsteinzeug

Innenliegende Nebenräume im EG, UG01, UG02 und UG03: Estrich beschichtet

Außenliegende Nebenräume im UG01 und UG02:
Betonplatten

Terrassen: Oberflächen Betonplatten

Balkone: Oberflächen Holzlatenrost

Treppen, Gänge: Feinsteinzeug

Tragende Konstruktion:

Passivhausbauweise

Wände und Decken aus Stahlbeton. Außenwände

Massiv mit WDVS.

Nichttragende Wände:

Gipskartonständerwände doppelt beplankt

Dach: Pultdach aus Stahlbeton mit Dachaufbau und Bitumeneindeckung

Innenausbau

Wandoberflächen:

Die Wandflächen erhalten, wenn erforderlich, eine Gipskartonvorsatzschale. Sämtliche Wandflächen in der Wohnung werden mit Dispersionsfarbe gestrichen. Die Wände im Bad werden bis zur Decke verfliest.

Deckenuntersichten:

Deckenuntersichten werden glatt gespachtelt und mit einem Dispersionsanstrich gemalt. Wenn erforderlich, werden abgehängte Gipskartondecken und -schürzen mit Dispersionsfarbe gestrichen. Vorgesehen z.B. in Nasszellen, Gängen.

Fußböden:

Sämtliche Fußbodenaufbauten werden als schwimmender Estrich mit ausreichender Wärme- und Trittschallisolierung ausgeführt.

Bad: Boden und Wände gefliest.

WC: Bodenfliesen mit Sockel

Abstellraum: Bodenfliese mit Sockel

Garderobe, Gang, KO/ESS/WO, Schlafzimmer:

Fertig-Klebeparkett Eiche

Fenster und Türen

Fenster und Balkontüren:

Fenster in Passivhausqualität, teilweise als Dreh- oder Drehkipplügel.

Material: Kunststoff mit Aluclip außen

Wohnungsinnentüren:

Vollspantüren, Oberfläche weiß, Stahlzargen weiß gestrichen.

Wohnungseingangstüren:

Pfostenstocktür mit hohlraumfreier Vollbautür, innenseitig in Oberfläche weiß bzw. außenseitig lt. Wahl Architekt.

Sonnenschutz:

Sonnenschutz bauseits durch MieterIn, Farbvorgabe Architekt. Stockaufdopplung mit vorbereiteter Reserveverkabelung. Dadurch haben MieterInnen die Möglichkeit, bei Bedarf einen elektrisch betriebenen Sonnenschutz mit Funksteuerung nachzurüsten.

Heizungs- und Lüftungsanlage

Heizungsversorgung:

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, welche am Dach des 3. Obergeschoßes im Freien situiert ist. In jeder Wohnung befindet sich ein Fußbodenheizungsverteiler, welcher die einzelnen Räume mit Wärmeenergie versorgt.

Handhabung Heizung:

Die Raumtemperatur in den Wohn- und Schlafzimmern kann mittels eines Raumthermostates geregelt werden. Der Heizkreis im Badezimmer ist voreingestellt und kann durch einen Fachmann händisch am Fußbodenheizungsverteiler justiert werden.

Warmwasseraufbereitung:

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral, über einen smarten Elektroboiler in jeder Wohneinheit.

Lüftungsanlage:

Alle Wohnungen werden über eine zentrale Komfortlüftung be- und entlüftet. Die Zuluftbringung erfolgt über die Wohn- und Schlafzimmer. Die Abluftabsaugung erfolgt in Küche, Bad, WC und wenn vorhanden, im Abstellraum.

Handhabung Lüftungsanlage:

Durch die Komfortlüftung wird die Luft ca. alle 3-4 Stunden erneuert. Dies entspricht einer Luftwechselrate von ca. 0,3 – 0,4. Ein Öffnen der Fenster ist dabei nicht notwendig. Mittels eines Reglers im Wohnzimmer kann die Luftwechselrate um ca. 30% erhöht werden (Stellung MAX). Nach 1 Stunde erfolgt die automatische Rückstellung in den Grundlüftungsbetrieb (COMFORT). Die Luftmenge kann z.B. bei Abwesenheit oder Urlaub auch reduziert werden (Stellung MIN). Der momentane Betrieb (MIN-COMFORT-MAX) wird am Regler optisch durch LEDs signalisiert.

Bau- und Ausstattungs- beschreibung

Sanitäre Anlagen

Badewannenanlage:

Körperform-Badewanne aus Stahlblech, Farbe Weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Einhebel-Badebatterie verchromt sowie Brausegarnitur mit Handbrause und Schubstange.

betreibbare Duschanlage:

Bodenbündige Duschtasse, 90x90cm, mit Duschabtrennung (Eckeinstieg) aus Sicherheitsglas, Thermostat-Brausearmatur verchromt sowie Brausegarnitur mit Handbrause und Schubstange.

Waschtischanlage:

Waschtisch aus Porzellan, Farbe Weiß, Waschtischsiphon, Eckregulierventile verchromt, Einhebel-Waschtischbatterie verchromt.

Waschmaschinenanschluss:

Waschmaschinenanschlussventil verchromt, Siphon mit Schlauchanschluss.

WC:

Wandklosett aus Porzellan, Tiefspüler, Farbe Weiß Unterputzspülkasten mit Zweimengen-spültaste und Abdeckung, Sitzbrett und Deckel, Farbe Weiß. Bei getrennter WC-Anlage - Handwaschbecken aus Porzellan, Farbe Weiß, Siphon, Eckregulierventile verchromt, Einhebelwaschtischbatterie verchromt.

Küche:

Vormontage Ab- und Zulauf (Eckregulierventil), mit Anschluss für Geschirrspüler. Die Küchenarmatur und das Spülbecken sind in der Ausstattung nicht enthalten!

Privatgärten:

Alle Wohnungen mit Privatgärten werden mit einem frostsicheren Auslaufhahn an der Außenfassade ausgestattet.

Elektroinstallationen

Vorraum:

- 1 Ausschalter oder 2 Wechselschalter (je nach Größe)
- 1-2 Deckenlichtauslässe (je nach Größe)
- 1 Steckdose
- 1 Torsprechanlage
- 1 Rauchwarnmelder

Küche:

- 1 Serienschalter
- 1 Deckenlichtauslass
- 1 Wandlichtauslass für eine indirekte Beleuchtung
- 3 Steckdosen
- 1 Herdanschlussdose
- 1 Steckdose für Kühlschrankanschluss
- 1 Steckdose für Geschirrspüleranschluss
- 1 Steckdose für Dunstabzugsanschluss (für Umluftgerät)

W0/ESS:

- 1 Serienschalter
- 2 Deckenlichtauslässe
- 5 Steckdosen
- 1 TV-Anschlussdose
- 1 Bedienteil Lüftung
- 1 Raumthermostat Fußbodenheizung
- 1 Rauchwarnmelder

Schlafzimmer 1:

- 2 Wechselschalter
- 1 Deckenlichtauslass
- 1 TV-Anschlussdose
- 4 Steckdosen
- 1 Rauchwarnmelder
- 1 Raumthermostat

Schlafzimmer 2:

- 1 Ausschalter
- 1 Deckenlichtauslass
- 1 TV-Anschlussdose
- 3 Steckdosen
- 1 Rauchwarnmelder
- 1 Raumthermostat

Bad/WC:

- 1 Serienschalter
- 1 Deckenlichtauslass
- 1 Wandlichtauslass für eine Spiegelleuchte
- 2 Steckdosen beim Waschbecken
- 1 Steckdose für Waschmaschine
- 1 Steckdose für optionalen E-Heizkörper (teilweise Direktanschluss)
- 1 Steckdose bei WC

Abstellraum:

- 1 Ausschalter
- 1 Deckenlichtauslass
- 1 Steckdose

Balkon/Terrasse:

- 1 Steckdose

Kellerabteil:

- 1 Ausschalter
- 1 Wandleuchte
- 1 Steckdose

Extras

Schwachstromverteiler - Telefon/Medien:

- 4-reihiger Schwachstromverteiler im Vorraum mit den Zuleitungen der Telekom Anbieter.
- 1 Steckdose für den Anschluss eines W-LAN Routers im Verteiler.
- Durch diesen Schwachstromverteiler werden auch die Antennenleitungen durchgeschliffen.

Bau- und Ausstattungs- beschreibung

Anbieter für Internet/Telefonfestnetzanschluss:

Gemeinde-LWL

Photovoltaik-Anlage:

Es wird eine Photovoltaik-Anlage mit dem Ziel der Minderung des Energiebedarfes der Allgemeinteile (Lüftungsanlage, Pumpen Heizanlage, Warmwasserbereitung, ...) errichtet.

Allgemeine Einrichtungen

Es wird eine hauseigene Fernsehempfangsanlage errichtet, für die Empfangsmöglichkeit von digitalen SAT-Programmen (Astra 19,2°, Eutelsat 16°) ausgeführt. Die für den TV-Empfang notwendigen Empfangsgeräte (digitale SAT-Receiver) sind von den Wohnungsmietern bzw. Wohnungseigentümern selbst anzuschaffen und in Betrieb zu nehmen.

Da die endgültige Planung noch nicht abgeschlossen ist, sind Änderungen möglich und werden ausdrücklich vorbehalten.

Innsbruck, am 28.08.2026

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Planliche Darstellung

Die planliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse, der Ansichten, der Modelle sowie der sonstigen Abbildungen gelten nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind in den Preisen nicht inbegriffen. Maßgebend für die Errichtung und Ausstattung der Wohnungen ist die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße. Änderungen der Maße, der Nutzflächen oder Änderungen der Bauausführung und Ausstattung bleiben vorbehalten und können sich ergeben, wenn diesbezüglich behördliche Vorschriften und Empfehlungen ergehen oder wenn solche Änderungen aus technischen oder sonstigen Gründen notwendig werden. Für die Möblierung sind Naturmaße zu nehmen! Hierfür erhalten Sie zeitgerecht einen Ausmesstermin, damit Sie bzw. Ihr Einrichtungshaus/Küchenplaner Naturmaße für die exakte Einrichtungsplanung nehmen können.

Energieausweis

Gemäß vorläufigem Energieausweis beträgt der standortbezogene Heizwärmebedarf:

Geplanter Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}): 0,39

Möblierung

Festgehalten wird, dass Möbel entlang der Wände mit einem Abstand von wenigen Zentimetern zu diesen aufgestellt werden sollten, um die notwendige Luftzirkulation zu erhalten und einer Ansammlung von Feuchtigkeit vorzubeugen. Die Verhinderung einer entsprechenden Luftzirkulation könnte insbesondere zu Schimmelbildung führen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Kellerabteile aufgrund der während der Jahreszeiten unterschiedlichen Luftfeuchtigkeit für die Lagerung von Textilien, Schuhen, Papier- und Kartonwaren usw. nicht geeignet sind.

Allgemeines

Kostenzusammenstellung

Nachstehend finden Sie eine detaillierte Aufstellung der einzelnen Wohnungen. Die darin enthaltenen Zahlen basieren auf einer vorläufigen Berechnung und können sich noch ändern. Die Gesamtmiete wird bei Bezug der Wohnanlage festgelegt und kann sich nach Endabrechnung bzw. bei geänderten Rückzahlungsverpflichtungen durch Zinsen und Zuschüsse ändern.

Die angeführten Beträge betreffen die Wohnungen samt Kellerabteil sowie mindestens einem Stellplatz.

Kaution

Es wird eine Kaution gemäß der Kostenaufstellung vorgeschrieben. Diese erhalten Sie bei Auszug aus der Wohnung verzinst zurückgezahlt.

Grundkosten

Das Objekt wird auf einem Baurecht errichtet. Hierfür ist ein jährlicher indexierter Baurechtszins zu entrichten.

Rücktritt

Sollten Sie nach verbindlicher Reservierung einer Wohnung aus irgendwelchen Gründen von der Reservierung zurücktreten, wird seitens der NEUE HEIMAT TIROL eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 200,- vorgeschrieben bzw. von der bereits geleisteten Kaution bzw. des Finanzierungsbeitrages einbehalten.

Nettomiete

Aufgrund des Kostendeckungsprinzips sind wir verpflichtet die anfallenden Kosten für Tilgung und Verzinsung der zur Finanzierung Ihrer Wohnung aufgenommenen Darlehen sowie sonstige Kosten gemäß WGG (z.B. Beträge die zur Instandhaltung des Wohnhauses vorgesehen sind) an Sie weiter zu verrechnen. Über die Instandhaltungskosten erhalten Sie jährlich eine Abrechnung.

Wohnbauförderung

Zur Finanzierung dieses Bauvorhabens gewährt das Land Tirol nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1991 ein Förderungsdarlehen in der Höhe von € 1.950,-/m² förderbare Nutzfläche. Zusätzlich wird auch ein Annuitätenzuschuss in Höhe von € 1,50/m² förderbare Nutzfläche auf die Dauer von 15 Jahren gewährt. Die Annuität (jährliche Rückzahlung und Verzinsung des Wohnbauförderungsdarlehens) beträgt in den ersten 5 Jahren 0,5%, vom 6.-10. Jahr 0,9%, vom 11.-20. Jahr 1,4%, vom 21.-25. Jahr 2,2%, vom 26.-30. Jahr 6,8% und ab dem Auslaufen des Kapitalmarktkredits, spätestens jedoch ab dem 31. Jahr 7,7%.

Wohnbauförderungskriterien

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den zukünftigen Bewohnern um begünstigte Personen im Sinne der Tiroler Wohnbauförderung handeln muss:

- Eigentums- und Nutzungsrechte an der bisher bewohnten Wohnung sind binnen 6 Monaten nach Bezug des geförderten Objektes aufzugeben. Ausnahmen davon sind unter gewissen Voraussetzungen möglich.

- Es muss ein dringender Wohnbedarf vorliegen und die Absicht bestehen, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung (Eigenheim) zur Befriedung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz) zu verwenden.
- Das Familieneinkommen darf (1/12 des jährlichen Nettoeinkommens)

bei einer Person im Haushalt € 3.800,-,
bei zwei Personen € 6.300,-
und für jede weitere Person im Haushalt € 480,- mehr, nicht übersteigen.

Nähere Informationen können der aktuellen Wohnbauförderungsrichtlinie entnommen werden.

Bankdarlehen

Die Baukosten werden durch ein Bankdarlehen finanziert. Die Nettomiete beruht unter anderem auf einem Zinssatz für das Bankdarlehen. Eine Veränderung des Zinssatzes für das Bankdarlehen bewirkt eine entsprechende Veränderung der Nettomiete.

Finanzierung

Bewirtschaftungskosten

Die Bewirtschaftungskosten beinhalten die Betriebs-, Heizungs-, Verwaltungs- und Wasserkosten. Über die Betriebs-, Heizungs- und Wasserkosten erfolgt jährlich eine Abrechnung, wobei Guthaben bzw. Nachforderungen mit jedem einzelnen Mieter abgerechnet werden. Die Aufteilung der Heizkosten erfolgt ausschließlich nach der jeweiligen beheizbaren Fläche der Wohnungen. Die Bewirtschaftungskosten beruhen auf Erfahrungswerten der NEUE HEIMAT TIROL und werden jährlich an die Erfordernisse angepasst.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektroboiler in der Wohnung. Die diesbezüglichen Kosten werden direkt vom Stromanbieter vorgeschrieben und abgerechnet.

Die Hausverwaltung erfolgt durch die NEUE HEIMAT TIROL.

Umsatzsteuer

Für die Stellplätze und für die Heizung kommt ein Steuersatz von 20 % zur Vorschreibung. Für die restlichen Bestandteile der Miete kommt eine verminderter Steuersatz von 10 % zur Vorschreibung.

Behindertenmaßnahmen

Zur Finanzierung von behindertengerechten Umbaumaßnahmen von Wohnungen kann das Land Tirol einen Zuschuss (Impulsförderung) in der Höhe von 65% der erforderlichen Mehrkosten, jedoch maximal € 4.000,- gewähren.

Wohnbeihilfe

Zur Milderung der monatlichen Aufwendungen aus den Darlehensrückzahlungen bzw. der Miete kann über Antrag des Mieters bei Vorliegen der Voraussetzungen eine Wohnbeihilfe durch das Land Tirol gewährt werden. Eine Beihilfe kann ein Mieter dann erhalten, wenn der Wohnungsaufwand ein für ihn zumutbares Ausmaß übersteigt.

Ein Antragsformular erhalten Sie von uns bei der Wohnungsübergabe.

Stand August 2026
Änderungen ausdrücklich vorbehalten!

Finanzierung

Top	Lage	Zimmer	Anzahl Stellplätze	Wohnfläche netto (m²)	Nutzwerte	Kaution	Nettomiete	geschätzte Bewirtschaftungs- kosten	Umsatzsteuer	vorläufige Brut- tomiete
01	UG1	3	2	78,30	91	€ 2.000,00	€ 914,00	€ 271,00	€ 132,00	€ 1.317,00
02	UG1	2	1	54,91	64	€ 2.000,00	€ 643,00	€ 190,00	€ 93,00	€ 926,00
03	EG	3	2	78,60	88	€ 2.000,00	€ 855,00	€ 262,00	€ 124,00	€ 1.241,00
04	EG	2	1	55,69	61	€ 2.000,00	€ 579,00	€ 181,00	€ 85,00	€ 845,00
05	EG	2	1	54,47	58	€ 2.000,00	€ 535,00	€ 172,00	€ 79,00	€ 786,00
06	EG	3	1	77,03	90	€ 2.000,00	€ 909,00	€ 268,00	€ 131,00	€ 1.308,00
07	OG1	3	2	78,60	88	€ 2.000,00	€ 855,00	€ 262,00	€ 124,00	€ 1.241,00
08	OG1	2	1	55,47	61	€ 2.000,00	€ 582,00	€ 181,00	€ 85,00	€ 848,00
09	OG1	2	1	54,44	58	€ 2.000,00	€ 536,00	€ 172,00	€ 79,00	€ 787,00
10	OG1	2	1	57,21	66	€ 2.000,00	€ 657,00	€ 196,00	€ 95,00	€ 948,00
11	OG1	3	1	77,70	87	€ 2.000,00	€ 845,00	€ 259,00	€ 123,00	€ 1.227,00
12	OG1	3	1	77,65	84	€ 2.000,00	€ 790,00	€ 250,00	€ 116,00	€ 1.156,00
13	OG2	4	2	95,01	104	€ 2.000,00	€ 990,00	€ 309,00	€ 145,00	€ 1.444,00
14	OG2	2	1	57,54	63	€ 2.000,00	€ 598,00	€ 187,00	€ 88,00	€ 873,00
15	OG2	3	1	76,66	92	€ 2.000,00	€ 950,00	€ 274,00	€ 136,00	€ 1.360,00
16	OG2	3	2	78,20	88	€ 2.000,00	€ 859,00	€ 262,00	€ 125,00	€ 1.246,00
17	OG3	2	1	57,87	64	€ 2.000,00	€ 613,00	€ 190,00	€ 90,00	€ 893,00
18	OG3	3	1	76,85	88	€ 2.000,00	€ 871,00	€ 262,00	€ 126,00	€ 1.259,00

Kostenzusammen-
stellung

Hinweise:

- Die Bestätigung der Flächen und Preise durch die Wohnbauförderung ist noch ausständig!
- Jeder Wohnung sind obligatorisch ein oder zwei Stellplätze zugeordnet. Die entsprechenden Kosten sind in der "vorläufigen Bruttomiete" bereits berücksichtigt

Stand August 2026.
Änderungen ausdrücklich vorbehalten!

Jetzt unverbindlich informieren!

Ansprechpersonen



NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330

Ansprechperson Verkauf

Akin Görün, BA

Tel. +43 512 3330 551
goeruen-a@nht.co.at

Ansprechperson Bauleitung

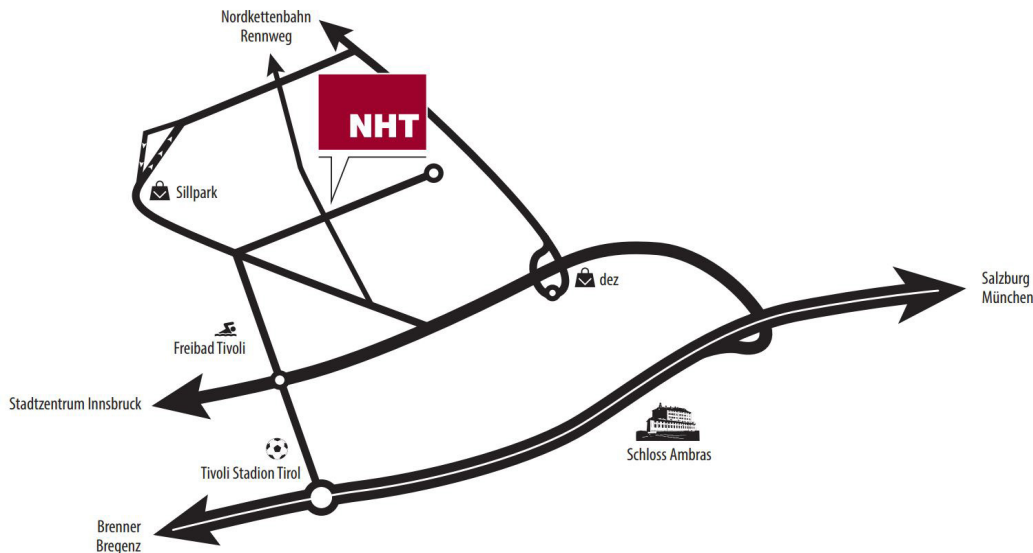
Bmstr. Ing. Heinz Wucherer

Tel. +43 699 18181800
info@bm-heinz.at

Geschäftszeiten

Mo. - Do. von 8.30 bis 12.00 Uhr
und von 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr

Anfahrtsplan



Anfahrt mit dem Bus (IVB)

Die NEUE HEIMAT TIROL ist mit der Buslinie C (Haltestelle NEUE HEIMAT TIROL/ Langstraße) sowie mit den Straßenbahnlinien 2 und 5 (Haltestelle Gabelsbergerstraße) erreichbar.

[illegible]

Notizen

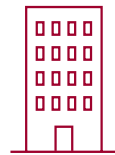
[illegible]

Notizen

[illegible]

Notizen

45.166 verwaltete Einheiten



21.470

Verwaltete Wohnungen

16.637

Mietwohnungen

4.833

Eigentumswohnungen

entspricht ca.

371

Fußballfeldern



414

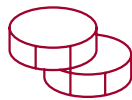
Übergebene Wohnungen

Wohnraum für über

900

Menschen in Tirol

170,1 Mio. Euro Gesamtbauvolumen



135,5

Mio. Euro Neubauvolumen



34,6

Mio. Euro Instandhaltungsvolumen

Baustart



24

neue Wohnprojekte

Aktiv in



126

Gemeinden

Mitarbeiter:innen 2025



172

Arbeitnehmer:innen



91

Frauen (52,9%)



3

Lehrlinge



81

Männer (47,09%)

