

Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT zündet nächste Baustufe für neue Südtiroler Siedlung

KUFSTEIN (22.06.2026). Die Südtiroler Siedlung im Kufsteiner Stadtteil Sparchen gleicht derzeit einem Ameisenhaufen: An allen Ecken und Enden wird gebaut und gehämmert. Ende Juli werden die nächsten 94 Wohnungen übergeben. Diese Woche erfolgte der Spatenstich für den fünften Bauabschnitt in der Meraner Straße. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert dafür rund 27 Mio. Euro.

72 Miet- und Eigentumswohnungen

„Damit handelt es sich um die derzeit größte Wohnbaustelle im Tiroler Unterland“, weiß **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**: „Bis Ende 2027 werden 32 Miet- und 40 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage errichtet. Ein weiteres Projekt in der Hofgasse wird ebenfalls nächstes Jahr übergeben. Damit ist Kufstein ein absoluter Hotspot für leistbares Wohnen.“ **Bürgermeister Martin Krumschnabel** betont: „Ein leistbares und qualitätsvolles Angebot für die Kufsteiner Bevölkerung ist uns als Stadtgemeinde ein prioritäres Anliegen und die NHT dafür ein wichtiger Partner.“

Der aktuelle Abschnitt wird in Zusammenarbeit mit rt-Architekten aus Innsbruck umgesetzt und bildet den südlichen Abschluss der Südtiroler Siedlung. Dafür sind vier Baukörper mit insgesamt 72 Wohneinheiten vorgesehen. In der Mitte entsteht der neue Quartiersplatz als zentraler Treffpunkt. Die Tiefgarage bietet Platz für 75 Stellplätze, die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt über eine neue Bushaltestelle direkt vor der Haustür. Auch sonst wird viel Wert auf ein nachhaltiges Ökosystem mit Grün- und PV-Flächen am Dach gelegt.

Gesamtkosten von 210 Mio. Euro

Bis 2045 werden im Stadtteil Sparchen von der NHT in Summe ca. 750 neue und leistbare Wohnungen errichtet. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 210 Mio. Euro.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Die neue Südtiroler Siedlung nimmt langsam Form an (v.li.): Vizebürgermeister Stefan Graf, Edwin Sabic (Bauamt Kufstein), LAbg. Christian Kovacevic, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Bürgermeister Martin Krumschnabel und Thomas Rautenberg (Baufirma Fröschl) beim Spatenstich für den nächsten Bauabschnitt.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol