

## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### NHT errichtet erstes Personalhaus im Bezirk

KITZBÜHEL (21.05.2026). Personalunterkünfte sind ein wichtiger Baustein, um der Wohnraumknappheit und hohen Preisen - insbesondere in touristischen Hotspots - entgegenzuwirken. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) hat bereits erste Referenzprojekte umgesetzt und startet nun auch in der Stadt Kitzbühel ein neues Bauvorhaben: In der St. Johanner Straße erfolgte diese Woche der Spatenstich für die Tenne Team Lodge. In dem Mitarbeiterwohnhaus des gleichnamigen Hotels sind 65 Personalwohnungen untergebracht.

### 65 Dienstwohnungen

„In unserer Stadt passiert für leistbares Wohnen gerade sehr viel“, freut sich **Bürgermeister Klaus Winkler**: „Die NHT als größter, gemeinnütziger Bauträger Tirols ist für uns dabei ein wichtiger Partner.“ Erst im Herbst wurden in der Ehrenbachgasse 26 geförderte Mietwohnungen übergeben. Noch ausständig ist die letzte Baustufe in der Badhaussiedlung für weitere 40 Mietwohnungen. „Mit dem aktuellen Projekt in der St. Johanner Straße setzen wir aber einen nächsten, wirksamen Impuls für leistbares Wohnen in der Gamsstadt“, erklärt **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**.

Die Umsetzung erfolgt dabei nach den Plänen von Architekt Matthias Obermoser und sieht zwei kompakte Baukörper sowie eine Tiefgarage vor. Die Wohneinheiten sind vollständig möbliert und serienmäßig mit Fußbodenheizung, Komfortlüftung und Breitbandanschluss ausgestattet.

### Fertigstellung bis 2027

Das Gebäude wird in der gewohnten Passivhausqualität errichtet. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie eine große PV-Anlage am Dach sorgen für eine größtmögliche Eigenversorgung. Die Fertigstellung ist bis Oktober 2027 geplant.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Mühlanger):

Christian Kirchner (Baufirma Bodner), Heinrich Dominici (General Manager Hotel zur Tenne), Bürgermeister Klaus Winkler, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Architekt Martin Kircher und Christian Rehbichler (Fa. Plantec) geben den Startschuss für das nächste Leuchtturmprojekt in der Gamsstadt.

### Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)