



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Neue Südtiroler Siedlung im Pradler Saggen wächst

INNSBRUCK (12.05.2026). Es ist der vierte und letzte Abschnitt einer Großprojekts: Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) errichtet am Standort der alten Südtiroler Siedlung im Pradler Saggen ein komplett neues und multifunktionelles Wohnquartier. „Insgesamt entstehen 517 Wohneinheiten. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf 123 Mio. Euro“, berichtet **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo**.

2016 erfolgte der Startschuss. Jetzt biegt die Baustelle in die Zielgerade ein, diese Woche fand die Firstfeier statt. Die Fertigstellung und Übergabe sind planmäßig für Feber 2028 vorgesehen. „Damit setzen wir gemeinsam mit der NHT einen weiteren großen Schritt für mehr und zugleich leistbaren Wohnraum in unserer Landeshauptstadt“, freut sich **Bürgermeister Johannes Anzengruber**. **Wohnbaulandesrat LH-Stv. Philip Wohlgemuth** betont: „Gerade im Zentralraum ist der Druck am Wohnungsmarkt besonders hoch. Die Tiroler Wohnbauförderung ist dabei ein zentrales Instrument, um leistbaren Wohnraum zu schaffen und die Menschen spürbar zu entlasten. Das Projekt im Pradler Saggen zeigt, wie durch gute Zusammenarbeit neue, qualitätsvolle und leistbare Wohnräume entstehen.“

Im Zuge des letzten Abschnitts werden noch einmal 238 Wohnungen - von der Zweizimmer- bis zur Vierzimmer-Wohnung - errichtet, inklusive Tiefgarage, Kinderbetreuung und attraktiven Gewerbeflächen. Die Pläne stammen von den Innsbrucker Architekturbüros ATP und teamk2 und sehen vor allem viele Grün- und Erholungsflächen zwischen den Wohnhäusern vor.

Ein eigener Rad- und Fußweg verbindet die gesamte Anlage. Auch das Energiekonzept entspricht den neuesten Klimastandards mit einer Grundwasser-Wärmepumpe, Fernwärmeanschluss sowie PV am Dach. Die Kosten für den letzten Abschnitt belaufen sich auf rd. 62 Mio. Euro.

### **Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

NHT-Geschäftsführer Markus Pollo (2.v.li.) mit LH-Stv. Philip Wohlgemuth, EU-Abgeordnete Sophia Kircher, Bürgermeister Johannes Anzengruber sowie den beiden Vizebürgermeistern Georg Willi (li.) und Elli Mayr (re.) beim Lokalaugenschein auf Innsbrucks derzeit größter Wohnbaustelle im Pradler Saggen. Im Feber 2028 wird der letzte Abschnitt übergeben.

### **Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 111  
E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)