



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Spatenstich für erstes NHT-Projekt in Virgen

VIRGEN (28.04.2026). Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) baut wieder in Osttirol: Diese Woche erfolgte der Startschuss für ein neues Wohnprojekt in der Gemeinde Virgen. Im Bereich des Klostergartens werden im Zuge der ersten Bauabschnitts 34 Mietkaufwohnungen samt Tiefgarage errichtet.

### Leistbares Eigentum

„Für Virgen ist dieses Projekt ein echter Meilenstein. Mit der Umsetzung schaffen wir nicht nur leistbaren Wohnraum für unsere Gemeindegewohnerinnen und Bürger, sondern setzen damit auch ein starkes Signal zur Absicherung der ländlichen Räume“, freut sich **Bürgermeister Dietmar Ruggenthaler**. **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** betont: „Die NHT feiert damit ihr Comeback in Osttirol. Wir führen bereits mit vielen weiteren Gemeinden Gespräche über konkrete Projekte.“

Das Projekt in Virgen wird in Zusammenarbeit mit dem Landecker Architekten Harald Kröpfl als Sieger des vorangegangenen Wettbewerbs umgesetzt. In Summe sind vier freistehende Baukörper mit großzügigen Aufenthaltsflächen vorgesehen. Im Zuge des ersten Abschnitts werden zunächst zwei Gebäude inkl. einer später erweiterbaren Tiefgarage errichtet. Die Umsetzung erfolgt im NHT-Passivhausstandard mit begrünten Dächern und einer vorgegrauten Holzfassade.

### Hoher Wohnstandard

Auch die Ausstattung der Wohnungen ist mit Fußbodenheizung und Komfortlüftung qualitativ auf dem modernsten Stand. „Die Nachfrage ist bereits sehr groß“, berichtet der Bürgermeister. Interessierte Wohnungswerber können sich direkt bei der Gemeinde Virgen melden.

Im Zuge eines weiteren Abschnitts sollen noch einmal 27 Wohnungen errichtet werden, u.a. auch Einheiten für betreubares Wohnen. Bis Ende 2027 wird der erste Teil abgeschlossen und übergeben. Die NHT investiert dafür knapp 11 Mio. Euro.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Brunner):

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter (3.v.li.) gibt mit Stefan Wiedenmann (FALCH Raumplanung), Architekt Harald Kröpfl, Provinzoberin Schwester Nothburga, LA Elisabeth Blanik, Bürgermeister Dietmar Ruggenthaler und Helmut Bodner (Bodner Bau) den Startschuss für ein neues Wohnprojekt in Virgen.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)