



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT startet nächstes Wohnbauvorhaben in Fritzens

FRITZENS (21.04.2026). Erst im Herbst hat die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) in Fritzens die Schlüssel für elf Mietwohnungen übergeben. Jetzt steht bereits das nächste Projekt an: Dieser Woche erfolgte der Spatenstich für eine neue Wohnsiedlung mit 27 Mietkaufwohnungen. Die NHT investiert dafür rund 9,9 Mio. Euro, die Fertigstellung der neuen Wohnanlage ist bis Ende 2027 geplant.

Eigentum für junge Familien

„Mit diesen Mietkaufwohnungen schaffen wir auch eine Möglichkeit für leistbares Eigentum“, weiß **Bürgermeister Markus Freimüller**: „Die Wohnungen können nach 5, 10 und 15 Jahren von den Mieter:innen gekauft werden. Entsprechend groß ist auch das Interesse.“ **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** berichtet: „Wir werden heuer insgesamt ca. 100 Mietkauf- bzw. Eigentumswohnungen errichten und bedienen damit auch diese wichtige Schiene im Interesse des Landes.“

Das Projekt in Fritzens wird nach den Plänen des Innsbrucker Architekturbüros Teamk2 umgesetzt: Dazu sind zwei miteinander verbundene und leicht höhenversetzte Baukörper vorgesehen. Bei den Wohnungen handelt es sich um 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen mit einer Größe von ca. 55 bis ca. 90 m². Die Ausstattung ist mit hellen Räumen, Fußbodenheizung, Komfortlüftung und großzügigen Freibereichen sehr hochwertig.

Mehr Energieunabhängigkeit

Am Dach des südlichen Baukörpers ist ein Kinderspielplatz vorgesehen. Zusätzlich wird eine Tiefgarage mit 34 Stellplätzen errichtet. Auch in Sachen Energieeffizienz ist die Wohnanlage auf dem neuesten Stand: Eine PV-Anlage am Dach sowie eine zentrale Pelletsheizung sorgen für größtmögliche Energieunabhängigkeit der Bewohner:innen.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Karg):

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter und Bürgermeister Markus Freimüller geben mit NHT-Bauleiter Josip Karamatic, NHT-Prokurist Engelbert Spiß, NHT-Projektleiter Florian Graf, Architekt Martin Gamper und Christian Rauth (Bodner Bau) den Startschuss für das nächste Wohnbauprojekt in der Gemeinde Fritzens.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol