



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Neue Südtiroler Siedlung in Wörgl wächst

WÖRGL (13.03.2026). Die Erneuerung der 1942 errichteten Südtiroler Siedlung ist eines der aktuell größten Bauvorhaben im Tiroler Unterland und ein Herzstück der Wörgler Wohnoffensive: Im Zuge dessen werden am bestehenden Standort 334 neue und leistbare Wohnungen errichtet. Diese Woche wurde der dritte Abschnitt fertiggestellt und feierlich übergeben.

Modernes Stadtquartier

Das Projekt wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Architekturbüro Vogl-Fernheim umgesetzt und sieht einen markanten Wohnturm mit zwei ergänzenden Flachbauten vor. „Insgesamt 71 Mietwohnungen, ein Quartierstreff für den Verein komm!unity und ein Gemeinschaftsraum für die Bewohner:innen der neu errichteten Wohnungen finden dort Platz und unterstreichen damit den offenen Quartierscharakter der neuen Anlage“, erklärt dazu **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**.

Für **Bürgermeister Michael Riedhart** steht fest: „Die neue Südtiroler Siedlung ist ein absoluter Mehrwert für Wörgl. Das neue Wohnquartier setzt dabei auch neue Maßstäbe im Bereich des Klimaschutz und leistet damit einen wichtigen Beitrag auf unserem Weg zu Tirols erster Smart City.“

NHT investiert über 105 Mio. €

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über die Stadtgemeinde. „Dabei haben die Bestandsmieter selbstverständlich Vorrang. Im Zuge der Nachverdichtung entstehen aber weitere 152 Wohneinheiten, die exklusiv für Wörglerinnen und Wörgler zur Verfügung stehen“, informiert der Bürgermeister. Insgesamt investiert die NHT über 105 Mio. Euro in das Gesamtprojekt. Weitere zwei Bauabschnitte für 152 Wohnungen sind noch vorgesehen. Die Gesamtfertigstellung ist bis 2034 geplant.

Im Zuge des aktuellen Abschnitts wurden auch eine Tiefgarage mit 81 Abstellplätzen sowie ein großzügiger Spielplatz samt Beachvolleyballplatz errichtet. Die Miete für eine 55 m² große Zwei-Zimmerwohnung in der neuen Anlage beträgt inkl. Stellplatz und Betriebs- und Heizkosten rund 590 Euro.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Karg):

Große Schlüsselübergabe in Wörgl (v.li.): LA Sebastian Kolland, Bürgermeister Michael Riedhart, LA Christian Kovacevic, Architekt Hanno Vogl-Fernheim und NHT-GF Johannes Tratter begrüßen Familie Varga mit Sohne Bence im neuen Zuhause.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol