

## Medienmitteilung von NEUE HEIMAT TIROL und INNSBRUCKER STADTBAU

### Stadtbau startet nächstes Projekt in Pradl

INNSBRUCK (05.03.2026). Mit einem Bestand von knapp 400 Wohnungen ist die NHT-Tochter Innsbrucker Stadtbau eine tragende Säule für leistbares Wohnen in der Landeshauptstadt. In der Lönsstraße erfolgte diese Woche der Baustart für ein nächstes Projekt: Auf einem Baurechtsgrundstück der NHT werden vier Wohnungen samt öffentlicher Kinderkrippe in Baurechtswohnungseigentum, errichtet. Die Gesamtinvestitionskosten betragen rund 1,8 Mio. Euro.

### Wohnraum für junge Familien

„Die Errichtung einer zusätzlichen Betreuungseinrichtung war ein großes Anliegen der Bevölkerung in diesem Stadtviertel. Zugleich schaffen wir in den oberen Etagen leistbaren Wohnraum für junge Innsbrucker Familien. Es ist also gleich ein doppelter Win-Win“, freut sich **Bürgermeister Johannes Anzengruber**. Für **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo** steht fest: „Gemeinsam mit der Stadt wollen wir die Wohn- und Lebensqualität in unserer Landeshauptstadt auch für die nächsten Generationen weiterentwickeln.“

Das aktuelle Bauvorhaben in der Lönsstraße wird nach den Plänen des Sistranser Architekten Jurgen Groener umgesetzt. Das im Passivausstandard errichtete Gebäude besteht aus drei Geschossen: Im unteren Bereich ist die Kinderkrippe für bis zu zwölf Kinder vorgesehen, darüber sind insgesamt vier Zwei- bzw. Drei-Zimmerwohnungen geplant. Alle Wohneinheiten verfügen über einen geschützten, vorgelagerten Freibereich. Im Untergeschoss befinden sich die Kellerabteile sowie ein Bewegungsraum, Sanitäranlagen und ein Abstellraum für die Kinderkrippe.

### Fertigstellung bis April 2027

Vier PKW-Stellplätze sind direkt an der Lönsstraße angeordnet. Die Energieversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss sowie einer großen PV-Anlage auf dem Hausdach. Die Fertigstellung und Schlüsselübergabe ist bis zum April 2027 geplant. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über die Vormerkliste der Stadt Innsbruck.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Spatenstich für ein weiteres Wohnprojekt in Innsbruck mit (v.li.) NHT-Geschäftsführer Markus Pollo, Vizebürgermeisterin Elli Mayr, Bürgermeister Johannes Anzengruber, Elisabeth Rathgeb (Caritas Tirol), Architekt Jurgen Groener und Baumeister Michael Lindner.



**Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo

Geschäftsführer

Tel.: 0512 3330 111

E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)

