

## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### **Neue Wohnsiedlung in Gerlos übergeben**

GERLOS (25.11.25). Für insgesamt 38 Mio. Euro hat die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) in Gerlos ein komplett neues Wohngebiet erschlossen. Diese Woche wurden die Schlüssel übergeben. Die neue Anlage bietet Platz für 122 Wohnungen sowie die neue Zentralgarage mit 236 Stellplätzen.

### **Nachhaltige Entlastung des Ortskerns**

Das Projekt wurde 2021 gestartet und in Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Architekturbüro Studio 23 umgesetzt. „Wir sind sehr froh, dass diese Großbaustelle nun endlich abgeschlossen ist und die Anlage bezogen werden kann. Wir schaffen damit für die einheimische Bevölkerung und unsere Saisoniers ein attraktives Angebot“, betont **Bürgermeister Andreas Haas**.

„Leistbares Wohnen ist auch für die Tiroler Betriebe ein wichtiges Standortthema. Entsprechend haben wir bereits etliche Dienstnehmerwohnungen errichtet“, ergänzt **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**. In Gerlos sind 87 Wohneinheiten dafür vorgesehen.

„Für uns als tourismusintensive Gemeinde ist dieses Projekt ein großer Fortschritt“, erklärt **Vizebürgermeister und Gastwirt Martin Kammerlander**: „Wir erhalten moderne Qualitätsunterkünfte für unsere Mitarbeiter:innen und schaffen zugleich neue Entwicklungsmöglichkeiten im Dorf.“ Die neue, dreistöckige Zentralgarage soll künftig den Ortskern entlasten.

### **Naturverträgliche Umsetzung**

Die Zufahrt erfolgt über eine neue Brücke westlich des Hotels Waldhof. Die landschaftlich und ökologisch wertvolle Uferzone bleibt davon weitgehend unberührt. Die Garage integriert sich auch vollständig in den Hang und tritt nur als schmales Band in Erscheinung.

Die insgesamt sechs Wohnhäuser sind leicht lage- und höhenversetzt und ermöglichen eine optimale Belichtung und Aussicht. Die Beheizung erfolgt klimaschonend über den Anschluss an die lokale Ortswärme. Eine zentrale Warmwasseraufbereitung, eine Fußbodenheizung sowie PV-Anlagen auf zwei Häusern sorgen für nachhaltigen Komfort.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):**

Feierliche Schlüsselübergabe in Gerlos (v.li.): NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Klaus Lausecker (Bodner Bau), LA Elisabeth Fleischanderl, Bürgermeister Andreas

Haas, NR Franz Hörl und NHT-Geschäftsführer Markus Pollo begrüßen Bibiane und Hans Strasser im neuen Zuhause.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)