



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

NHT baut jetzt auch in Birgitz

BIRGITZ (22.10.25). Immer mehr Tiroler Gemeinden setzen beim leistbaren Wohnen auf die Erfahrung und Kompetenz der NEUE HEIMAT TIROL (NHT). Diese Woche wurde in Birgitz ein neues Projekt gestartet: Am Sandbichl entsteht eine Wohnanlage mit zwölf Mietkaufwohnungen sowie vier Doppelhaushälften im Eigentum. Die NHT investiert rd. 8,2 Mio. Euro. Die Schlüsselübergabe ist für 2027 vorgesehen.

Wohnen im Grünen

„Die Umsetzung dieses Projekts steht schon länger auf unserer Wunschliste. Umso mehr freuen wir uns, dass es endlich konkret wird“, erklärt **Bürgermeister Markus Haid**: „Auch der Bedarf ist gegeben, es gibt dazu eine eigene Interessentenliste.“ Die Vergabe erfolgt ausschließlich über die Gemeinde.

NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter betont: „Mit diesem Projekt treten wir einmal mehr den Beweis an, dass auch in sehr nachgefragten Gegenden leistbares Eigentum möglich ist.“ Die Umsetzung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Zillertaler Architekten Günther Gasteiger, mit dem die NHT bereits zahlreiche Projekte umgesetzt hat.

Nachhaltiges Bauen

Die Wohnanlage im Norden des Grundstücks umfasst 2-, 3- und 4-Zimmer-Einheiten, eine gemeinsame Tiefgarage sowie einen Kinderspielplatz. Zusätzlich entstehen vier Doppelhaushälften, ausgestattet mit Garagenplatz, Freiparkplatz und Privatgarten.

Sämtliche Gebäude werden in Passivhausbauweise mit Holzfassade errichtet. Ein modernes Gebäudemanagement mit Photovoltaik und Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für niedrige Energie- und Betriebskosten.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Startschuss für das erste NHT-Projekt in der Gemeinde Birgitz mit (v.li.) Architekt Günther Gasteiger, Vizebürgermeister Wolfgang Steiner, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter, Bürgermeister Markus Haid, Alexander Erhart (Tiroler Bodenfonds) und Josef Huber (Thurner Bau).

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL

Tel.: 0512 3330 101

E-Mail: tratter@nht.co.at

www.neueheimat.tirol