



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### NHT-Großprojekt in Pradl-Ost vor Abschluss

INNSBRUCK (04.04.25). Der Neubau der Südtiroler Siedlung in Pradl-Ost ist eines der größten Wohnbauprojekte in der Landeshauptstadt. Im Jahr 2014 erfolgte der Startschuss. Mittlerweile wurden 416 neue und moderne Wohnungen am Standort errichtet. Diese Woche erfolgte die Schlüsselübergabe für weitere 32 Mietwohnungen. Die NEUE HEIMAT TIROL investiert dafür 8,2 Mio. Euro. Das Gesamtbauvolumen beträgt rund 79 Mio. Euro.

### 79 Mio. EUR Gesamtinvest

„Die Schaffung von leistbarem Wohnraum für die Innsbruckerinnen und Innsbrucker ist eine Kernaufgabe unserer Stadtkoalition“, betont **Bürgermeister Johannes Anzengruber**: „Neben der Modernisierung und Nachverdichtung bestehender Wohnanlagen brauchen wir aber auch dringend neue Flächen, um den langfristigen Bedarf sicherzustellen, und schlagen hier als erste Gemeinde Tirols neue Wege ein.“

**NHT-Geschäftsführer Markus Pollo** betont: „Verfügbare Grundstücke sind die Voraussetzung, damit auch in Zukunft geförderter Wohnbau umgesetzt werden kann. Gerade in der Landeshauptstadt Innsbruck knabbern wir – wie hier in Pradl-Ost oder bei der Südtiroler Siedlung im Pradler Saggen – bereits an unseren Reserven und begrüßen diese Initiative der Stadt.“

Der aktuelle Abschnitt in Pradl-Ost wurde in Zusammenarbeit mit dem Büro Architekturhalle Telfs umgesetzt, mit einer qualitätsvollen Gestaltung der Außenanlagen und einem hohen Ausstattungskomfort in den Wohnungen. Und das alles zu einem leistbaren Preis: Die durchschnittliche Miete für eine ca. 55 m<sup>2</sup> große Zwei-Zimmerwohnung beträgt bruttowarm 494,45 Euro.

Durch ein Mieterstrommodell wird der auf dem Dach erzeugte Sonnenstrom zunächst für den Allgemeinstrom genutzt und anschließend auf die teilnehmenden Haushalte verteilt – so können diese von günstigem Solarstrom profitieren und Kosten sparen. Auch sonst setzt die NHT in der neuen Anlage auf neue, klimafreundliche Technologien mit einer Grundwasser-Wärmepumpe und der städtischen Fernwärme.

### Weitere NHT-Wohnbaustellen

Bis zum Sommer werden im letzten Abschnitt des Wohnbauprojektes noch weitere 22 Wohnungen - errichtet von der Unternehmenstochter Innsbrucker Stadtbau - fertiggestellt und übergeben. Eine weitere NHT-Großbaustelle läuft derzeit noch im Pradler Saggen: Bis Ende 2026 werden dort 527 neue Wohnungen errichtet.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

Eine der größten Wohnbaustellen der letzten Jahre biegt in die Zielgerade: Bürgermeister Johannes Anzengruber und NHT-Geschäftsführer Markus Pollo übergeben die Wohnungsschlüssel beim vorletzten Bauabschnitt.

**Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 111  
E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)