



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### 135 Wohnungen in Pradl-Ost übergeben

INNSBRUCK (20.09.24). Mit der Schlüsselübergabe für weitere 135 Mietwohnungen biegt eines der derzeit größten Wohnbauprojekte in der Landeshauptstadt in die Zielgerade ein. Insgesamt werden über 500 neue Wohnungen am Standort der alten Südtiroler Siedlung in Pradl-Ost errichtet. Die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) investiert für den dritten Bauabschnitt rund 30 Mio. Euro.

### Gesamtfertigstellung bis 2025

„Ein ausreichendes und attraktives Angebot an leistbarem Wohnraum ist der neuen Innsbrucker Stadtregierung ein zentrales Anliegen“, steht für **Bürgermeister Johannes Anzengruber** fest: „Insbesondere die gemeinnützigen Bauträger sind dabei ein unverzichtbarer und bevorzugter Partner.“ **NHT-Geschäftsführer Markus Pollo** ergänzt: „Nach der heutigen Übergabe läuft jetzt noch der vierte und letzte Bauabschnitt für 54 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und das neue Büro der Pfarre Neu-Pradl. Dieser wird gemeinsam mit der Innsbrucker Stadtbau, einem Tochterunternehmen der NHT, umgesetzt. Die Gesamtfertigstellung ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen.“

Im Rahmen des aktuellen Bauabschnitts wurde neben 135 qualitativ ansprechend ausgestatteten Mietwohnungen auch eine Kinderkrippe mit Platz für bis zu drei Gruppen realisiert. Großzügige Grünflächen und ein zentraler Treffpunkt mit einem innovativ gestalteten Spielplatz im Innenhof tragen zusätzlich zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

### Innovatives Mieterstrommodell

Die durchschnittliche Miete für eine 55 m<sup>2</sup> große Zwei-Zimmerwohnung beträgt bruttowarm 647,35 Euro. Für überschaubare Energiekosten sorgen drei PV-Anlagen am Dach mit einer Gesamtleistung von 235 Kilowatt-Peak. Der überschüssige Strom wird über ein Mieterstrommodell auf die teilnehmenden Haushalte aufgeteilt. „In dieser Größenordnung handelt es sich um ein Pilotprojekt, das wir bei entsprechendem Erfolg auf weitere Anlagen ausrollen werden“, so Markus Pollo.

Neben der aktuellen Baustelle in Pradl-Ost baut die NHT auch im Pradler Saggen: Erst kürzlich wurden dort 151 weitere Wohnungen übergeben. Bis Ende 2026 werden bei diesem Wohnbauprojekt insgesamt 527 Wohneinheiten errichtet.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Bürgermeister Johannes Anzengruber, NHT-Geschäftsführer Markus Pollo **et al.**  
begrüßen Familie im neuen Zuhause.

**Für weitere Informationen:**

DI Mag. Markus Pollo  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 111  
E-Mail: [pollo@nht.co.at](mailto:pollo@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)